

Dit is de nieuwsbrief van de VvE Kadoelerbos te Zoetermeer. Een brief bedoeld om u als eigenaren, maar ook als huurders, op de hoogte te houden van de activiteiten van het bestuur, te herinneren aan gemaakte afspraken en diverse wetenswaardigheden. Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties schroom dan niet om één van de bestuursleden aan te spreken.

Algemene Ledenvergadering

Op **donderdag 15 november 2018** vindt er weer een Algemene Ledenvergadering (ALV) plaats. Het bestuur wil u, als lid van de VvE, er op wijzen hoe belangrijk uw aanwezigheid is op deze vergadering. Immers, door eigenaar te zijn van een appartement bent u van rechtswege lid van de VvE en maakt u mede uit wat er gemeenschappelijk gedaan moet worden. Op de komende ALV worden de meerjaren onderhoudsbegroting, de meerjaren financiële raming en de begroting besproken.



Eén van de leden van de Kascommissie heeft aangegeven hier mee te stoppen. De commissie bestaat dan nog uit twee leden. Dat is voldoende, maar een extra paar ogen kan geen kwaad.

Daarnaast wordt de stand van zaken toegelicht over de werkzaamheden die door de diverse partijen aan ons complex (gaan) worden uitgevoerd. Denk hierbij aan de werkzaamheden aan de dakbedekking, de keukenstandleiding en het papierhok.

Kunt u zelf niet naar de ALV komen, geef dan een stemmachtiging af. Gelijktijdig met deze nieuwsbrief ontvangt u van ons beheerkantoor een uitnodiging en de vergaderstukken.

Individuele klachten over uw appartement horen niet thuis op de ALV en kunnen daar niet behandeld worden. Wacht daar niet mee, maar meldt het bij de huismeester.

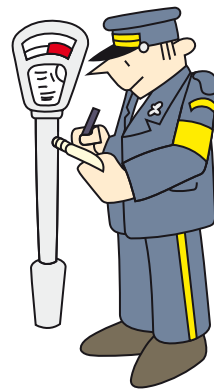
Parkeren rond de flat

Een aantal jaar geleden is de parkeergelegenheid rond het Kadoelerbos en Jonkerbos met een flink aantal plekken uitgebreid. Helaas lijkt het aantal auto's sneller te groeien dan met de aanleg was voorzien. De laatste tijd komt het regelmatig voor dat alle reguliere parkeerplaatsen op het parkeerterrein bezet zijn. Enkele bewoners vinden het nodig om hun auto op de stoepjes aan het begin van het binnenterrein neer te zetten. Men realiseert zich blijkbaar niet dat de verkeersveiligheid met deze actie in gevaar komt. Immers, door op de hoek te parkeren, ontnemt u



het zicht op de kruisende weg. Tot nu toe heeft dit nog niet tot ongelukken geleid, maar wat niet is, kan nog komen. Het op de stoep parkeren is illegaal en kan dus een verkeersboete opleveren. Na klachten van enkele bewoners bij de wijkpost is de Dienst Handhaving vaker op het parkeerterrein te zien, met meer bekeuringen tot gevolg.

Als het terrein echt vol is, dan zijn er in de directe omgeving van de flat nog voldoende legale plaatsen. Aan de weg naar het winkelcentrum (naast de spoorbaan) is het 's-nachts bijna helemaal leeg. Ook bij de kerk/moskee is meestal nog wel plaats. Of het nu bewust of onbewust gebeurt, graag alleen in de aangewezen vakken parkeren voor ieders veiligheid en ter voorkoming van ergernis.



Keukenstandleidingen

Zoals u wellicht heeft gezien is de firma House-liner op 1 oktober j.l. begonnen met het aanbrengen van coatings aan de binnenzijde van de standleidingen in de keukens. Met deze techniek is het mogelijk om de leidingen zo stevig te maken dat het weer een lange tijd mee kan. Hiermee wordt de kans op lekkages verkleind. De werkzaamheden zijn intussen nagenoeg afgerond. Er waren wel enkele technische problemen met de frees die de leidingen per woning op de standleiding moet aansluiten, maar die zijn intussen al verholpen. Tot nu toe loopt het geheel volgens de planning die van tevoren was opgesteld. Over het algemeen

is het aantal onvoorziene omstandigheden zeer beperkt gebleven. Dit onderwerp staat ook op de agenda van de komende Algemene Ledenvergadering (zie hiernaast).



Vervuiling en zwerfvuil

De huismeester maakt regelmatig een rondje rond ons complex. Daarbij valt het hem op dat er vrij regelmatig rotzooi vanaf de balkons en galerijen naar beneden wordt gegooid. Dit betreft behalve lege verpakkingen ook etensresten en sigarettenpeuken. Het over het balkon gooien van een overgebleven boterham lijkt heel aardig voor de vogeltjes, maar het trekt ook ongedierte aan. Ratten, muizen en kakkerlakken vinden de boterham ook lekker en zijn er vaak eerder bij dan de vogels.



Lege verpakkingen dienen natuurlijk in de Diftar te worden afgevoerd. Het is toch een kleine moeite om dat 's morgens als men naar het werk gaat mee te nemen en dan weg te gooien op de reguliere manier.

Het gebeurt steeds vaker dat men niet meer in huis wil of mag roken. Een andere plek om dan te gaan roken is de galerij. Daar is op zich niets mis mee. Neem een asbakje mee en dooft u daar de peuken in. Waarschijnlijk is dit voor diverse bewoners toch teveel moeite en worden peuken over de reling naar beneden gegooid, zonder daarbij na te denken. Beneden kunnen mensen uit de keldergangen komen en die krijgen dan een gloeiende peuk in hun haar of nek. Of de peuk komt terecht op een daar geparkeerde scooter of fiets en brandt een gat in het zadel. De huismeester veegt nu wekelijks een flinke hoeveelheid vuil op.

Ook worden er regelmatig resten van verbouwingen aange troffen in de trappenhuisen en de liften. Ruim dit op en zorg ervoor dat de flat netjes blijft. U wilt toch ook een prettige leefomgeving? En zeker als u uw flat wilt verkopen?

Oude fietsen

In de vorige nieuwsbrief werd melding gemaakt van het opruimen van oude, verwaarloosde fietsen bij de entrees. Sinds de invoering van de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming) is het voor de VvE niet meer verantwoord om fietsen te verwijderen. Hierdoor zullen die fietsen blijven staan. Via de huismeester zullen we wel de gemeente op de hoogte brengen van de aanwezige fietsen en vragen om die regelmatig te verwijderen. In de container-ruimte staan nu twaalf fietsen die al eerder naar binnen zijn gehaald. Bent u uw fiets kwijt en denkt u dat die er wellicht bij staat, neem dan contact op met de huismeester. Hij zal u vragen om uw fiets te beschrijven en de fietssleutel mee



te nemen. Als u de sleutel niet meer kunt vinden, neem dan het aankoopbewijs mee, met daarop het frame-nummer. Als een en ander na controle in orde is, krijgt u uw fiets mee.

Oud papier: opgeruimd

Afgelopen zomer is het er in de containerruimte van het hoge deel een papierhok gerealiseerd. Hierin kunt u uw oud papier achterlaten. Achter de grijze deur is een ruimte gemaakt waar men 24 uur per dag, 7 dagen per week papier kwijt kan. Alleen rond Oud en Nieuw wordt de deur, net als de diftar, afgesloten.

In de ruimte kunt u al uw oud papier, inclusief karton, kwijt. De ruimte is niet bedoeld voor ander materiaal. Ook is het niet de bedoeling dat er pizzadozen met etensresten worden achtergelaten. Graag uw medewerking, zodat een en ander netjes blijft en geen ongedierte (zie ook hiernaast) aantrekt.



Blokkerende brommers

Het komt de laatste tijd steeds vaker voor dat er naast de ingang van het lage deel brommers, scooters en motoren neergezet worden die de doorgang naar de keldergang blokkeren. Hierdoor kunnen scootmobielen, die in dat gedeelte van het complex een ruimte hebben om de accu op te laden, er niet door. Het is zelfs soms zo erg dat er scooters dwars geplaatst worden, waardoor er zelfs met de fiets geen doorkomen aan is. Denk ook aan de minder mobiele medemens en zet uw tweewieler een beetje netjes neer.



Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf

Openingstijden

Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf is maandag t/m donderdag van 09.00 – 17.00 uur telefonisch te bereiken en vrijdag van 09.00 – 12.00 uur. Het telefoonnummer is **030 – 656 51 07**.



Postbus

Uw correspondentie kunt u sturen naar: Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf Postbus 30, 3984 ZG ODIJK.



Calamiteitennummer

Indien er sprake is van ernstige calamiteiten buiten kantoor-uren of in het weekeinde, zoals bijv. lekkages of inbraak is het bureau bereikbaar onder het telefoonnummer: **06 – 22 134 118**.



E-mailadres

Indien u er prijs op stelt informatie, notulen e.d. per e-mail te ontvangen wordt u verzocht een bericht te zenden aan info@babschaaf.nl. U kunt sowieso van dit e-mailadres gebruik maken om vragen te stellen, informatie te vragen of klachten te melden.

