

Dit is de nieuwsbrief van de VvE Kadoelerbos te Zoetermeer. Een brief bedoeld om u als eigenaren, maar ook als huurders, op de hoogte te houden van de activiteiten van het bestuur, te herinneren aan gemaakte afspraken en diverse wetenswaardigheden. Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties schroom dan niet om één van de bestuursleden aan te spreken.

Algemene Ledenvergadering

Op **woensdag 23 mei 2018** vindt er weer een Algemene Ledenvergadering (ALV) plaats. Het bestuur wil u, als lid van de VvE, er op wijzen hoe belangrijk uw aanwezigheid is op deze vergadering. Immers, door eigenaar te zijn van een appartement bent u van rechtswege lid van de VvE en maakt u mede uit wat er gemeenschappelijk gedaan moet worden. Op de komende ALV worden de balans en het exploitatieresultaat besproken en doet de kascommissie verslag van haar bevindingen bij het nakijken van de boeken van de VvE.



Daarnaast wordt de stand van zaken toegelicht over de werkzaamheden die door de diverse partijen aan ons complex (gaan) worden uitgevoerd. Denk hierbij aan de werkzaamheden aan de dakbedekking, de keukenstandleiding en het nieuw in te richten papierhok. Om deze werkzaamheden ook in de toekomst goed uit te laten voeren zijn we op zoek naar nieuwe leden voor de Technische Commissie.

Kunt u zelf niet naar de ALV komen, geef dan een stemmachtiging af. Gelijktijdig met deze nieuwsbrief ontvangt u van ons beheerkantoor een uitnodiging en de vergaderstukken.

Individuele klachten over uw appartement horen niet thuis op de ALV en kunnen daar niet behandeld worden. Wacht daar niet mee, maar meldt het bij de huismeester.

Parkeren rond de flat

Een aantal jaar geleden is de parkeergelegenheid rond het Kadoelerbos en Jonkerbos met een flink aantal plekken uitgebreid. Helaas lijkt het aantal auto's sneller te groeien dan met de aanleg was voorzien. De laatste tijd komt het regelmatig voor dat alle reguliere parkeerplaatsen op het parkeerterrein bezet zijn. Enkele bewoners vinden het nodig om hun auto op de stoepjes aan het begin van het binnenterrein neer te zetten. Men realiseert zich blijkbaar niet dat de verkeersveiligheid met deze actie in gevaar komt. Immers, door op de hoek te parkeren, ontnem je het zicht op de kruisende weg.



Tot nu toe heeft dit nog niet tot ongelukken geleid, maar wat niet is, kan nog komen. Het op de stoep parkeren is illegaal en kan dus een verkeersboete opleveren. Na klachten van enkele bewoners bij de wijkpost is de Dienst Handhaving vaker op het parkeerterrein te zien, met meer bekeuringen tot gevolg.

Als het terrein echt vol is, dan zijn er in de directe omgeving van de flat nog voldoende legale plaatsen. Aan de weg naar het winkelcentrum (naast de spoorbaan) is het 's-nachts bijna helemaal leeg. Ook bij de kerk/moskee is meestal nog wel plaats. Of het nu bewust of onbewust gebeurt, graag alleen in de aangewezen vakken parkeren voor ieders veiligheid en ter voorkoming van ergernis.



Technische Commissie Leden

Het bestuur van de Vereniging van Eigenaren bestaat uit vrijwilligers die de VvE een warm hart toedragen. Echter is de kennis van de leden niet altijd toereikend om technische zaken goed te kunnen beoordelen. Daarom is het bestuur op zoek naar enkele nieuwe leden voor de Technische Commissie (TC).

Het streven is om de samenstelling van de TC dusdanig breed te laten zijn, dat we technische zaken goed kunnen beoordelen en een goed voorstel kunnen doen aan de Algemene Ledenvergadering. De leden van de TC beoordelen mede de offertes en adviseren het bestuur wat naar hun mening de beste aanbieder is. Het bestuur is bij voorkeur op zoek naar mensen met een achtergrond in de bouw. Daarbij wordt gedacht aan een timmerman en/of een loodgieter. Denkt u dat u een bijdrage kunt leveren aan de commissie, geef uw naam dan door aan het beheerkantoor.

Vervuiling en zwerfvuil

De huismeester maakt regelmatig een rondje rond ons complex. Daarbij valt het hem op dat er vrij regelmatig rotzooi vanaf de balkons en galerijen naar beneden wordt gegooid. Dit betreft behalve lege verpakkingen ook etensresten en sigarettenpeuken. Het over het balkon gooien van een overgebleven boterham lijkt heel aardig voor de vogeltjes, maar het trekt ook ongedierte aan. Ratten, muizen en kakkerlakken vinden de boterham ook lekker en zijn er vaak eerder bij dan de vogels.



Lege verpakkingen dienen natuurlijk in de Diftar te worden afgevoerd. Het is toch een kleine moeite om dat 's morgens als men naar het werk gaat mee te nemen en dan weg te gooien op de reguliere manier.

Het gebeurt steeds vaker dat men niet meer in huis wil of mag roken. Een andere plek om dan te gaan roken is de galerij. Daar is op zich niets mis mee. Neem een asbakje mee en dooft u daar de peuken in. Waarschijnlijk is dit voor diverse bewoners toch teveel moeite en worden peuken over de reling naar beneden gegooid, zonder daarbij na te denken. Beneden kunnen mensen uit de keldergangen komen en die krijgen dan een gloeiende peuk in hun haar of nek. Of de peuk komt terecht op een daar geparkeerde scooter of fiets en brandt een gat in het zadel. De huismeester veegt nu wekelijks een flinke hoeveelheid vuil op.

Ook worden er regelmatig resten van verbouwingen aangekomen in de trappenhuisen en de liften. Ruim dit op en zorg ervoor dat de flat netjes blijft. U wilt toch ook een prettige leefomgeving? En zeker als u uw flat wilt verkopen?

Oude fietsen

Bij de beide ingangen van ons complex zijn voorzieningen aangebracht om fietsen te stallen. Daar wordt goed gebruik van gemaakt. Soms te goed. Het gebeurt regelmatig dat fietsen er zo lang staan, dat de banden leeg zijn of wielen zelfs gebogen. Soms groeien er zelfs planten door de spaken van de wielen. Dit geeft een heel onverzorgde aanblik. De huismeester is enige tijd geleden begonnen om fietsen die er al langere tijd staan (vaak meer dan enkele maanden) te voorzien van een sticker. Fietsen die er na enkele weken nog staan worden dan verwijderd en in de containerruimte geplaatst. Als u uw fiets kwijt bent is de kans groot dat die daar staat. Neem in dat geval contact op met de huismeester om te kijken of uw fiets erbij staat. Als dit het geval is, dan krijgt u uiteraard uw fiets weer terug. Binnenkort worden diverse fietsen die al langere tijd in containerruimte staan afgevoerd. Ga dus op tijd langs bij de huismeester!



Oud papier: opgeruimd

Op dit ogenblik kan oud papier **op werkdagen tot 11.30 uur** worden achtergelaten bij de containerruimte van het hoge deel. Het is geen enkel probleem als het vroeg in de ochtend wordt achtergelaten, maar na 11.30 uur blijft het vaak nog langere tijd staan. Dit leidt dan weer tot het neerzetten van allerlei andere spullen.

Om het probleem van vervuiling op te lossen wordt er nu gewerkt aan een oplossing, waardoor het oud papier niet meer in de hal blijft liggen. Om dat te bereiken wordt het eerste deel van de containerruimte in het hoge deel van het complex omgebouwd. De deur, die nu is afgesloten, wordt open en voor iedereen toegankelijk. Achter de deur komt dan een ruimte waar men 24 uur per dag, 7 dagen per week papier kwijt kan. Alleen rond Oud en Nieuw wordt de deur, net als de diftar, afgesloten. Zodra een en ander klaar is wordt dit via de vitrines bekendgemaakt.



AED-Training

In de entreehallen op de begane grond hangen AED's. Om hier goed mee om te kunnen gaan is een training in het gebruik hiervan aan te raden. Enkele jaren geleden hebben verschillende bewoners zo'n cursus gevolgd. Het is nu weer tijd om de kennis op te frissen. Denkt u hieraan mee te willen doen, geef het dan door aan het beheerkantoor.

Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf

Openingstijden

Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf is maandag t/m donderdag van 09.00 – 17.00 uur telefonisch te bereiken en vrijdag van 09.00 – 12.00 uur. Het telefoonnummer is **030 – 656 51 07**.



Postbus

Uw correspondentie kunt u sturen naar: Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf Postbus 30, 3984 ZG ODIJK.



Calamiteitennummer

Indien er sprake is van ernstige calamiteiten buiten kantooruren of in het weekeinde, zoals bijv. lekkages of inbraak is het bureau bereikbaar onder het telefoonnummer: **06 – 22 134 118**.



E-mailadres

Indien u er prijs op stelt informatie, notulen e.d. per e-mail te ontvangen wordt u verzocht een bericht te zenden aan info@babschaaf.nl. U kunt sowieso van dit e-mailadres gebruik maken om vragen te stellen, informatie te vragen of klachten te melden.

