

Dit is de nieuwsbrief van de VvE Kadoelerbos te Zoetermeer. Een brief bedoeld om u als eigenaren, maar ook als huurders, op de hoogte te houden van de activiteiten van het bestuur, te herinneren aan gemaakte afspraken en diverse wetenswaardigheden. Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties schroom dan niet om één van de bestuursleden aan te spreken.

Algemene Ledenvergadering

Op **15 november 2017** vindt er weer een Algemene Ledenvergadering (ALV) plaats. Het bestuur wil u, als lid van de VvE, er op wijzen hoe belangrijk uw aanwezigheid is op deze vergadering. Immers, door eigenaar te zijn van een appartement bent u van rechtswege lid van de VvE en maakt u mede uit wat er gemeenschappelijk gedaan moet worden. Op de komende ALV wordt de begroting van het komende jaar besproken.



Met het vertrek van Eric van der Weele uit het bestuur is er een plek vrijgekomen. Op de vergadering wordt een nieuwe bestuurslid benoemd. Daarnaast zijn er in de Technische Commissie twee plekken vrijgekomen. Hier is het bestuur bij voorkeur op zoek naar mensen met een achtergrond in de bouw. Daarbij wordt gedacht aan een timmerman en/of een loodgieter. Denkt u dat u een bijdrage kunt leveren aan de commissie, geef uw naam dan door. Dat kan het gemakkelijkst door een mail te sturen naar het beheerkantoor (zie gegevens op pagina 2).

Kunt u zelf niet naar de ALV komen, geef dan een stemmachtiging af. Gelijktijdig met deze nieuwsbrief ontvangt u van ons beheerkantoor een uitnodiging en de vergaderstukken.

Individuele klachten over uw appartement horen niet thuis op de ALV en kunnen daar niet behandeld worden. Wacht daar niet mee, maar meldt het bij de huismeester.

Update galerijen

In het najaar van 2014 is er een coating aangebracht op de galerijen om deze stroef te maken en glijpartijen te voorkomen. Het resultaat was een mooie strakke vloer met gelijk daarbij aangebrachte verhogingen ter hoogte van de deuren naar het trappenhuis. Nu blijkt dat, zodra het geregend heeft en de vloer is opgedroogd, er vlekken op de vloer achterblijven. Dit is niet het resultaat dat er van verwacht mocht worden. Om het probleem op te lossen heeft de firma Blom de vloeren al een keer een warmtebehandeling gegeven. Helaas was dit maar van tijdelijke aard. Daarna is op de tiende etage een proefvlak aangebracht. Dit lijkt nu de oplossing te zijn. Het is de bedoeling om dit najaar nog alle galerijen van de nieuwe toplaag te voorzien.

Om ervoor te zorgen dat dit ook echt het gewenste resultaat oplevert, zal eerst de galerij worden gereinigd. Dit gebeurt door middel van een hoge drukreiner. Daarbij worden dan ook gelijk de betonranden aan de buitenkant meegenomen. Die zijn nu op diverse plekken behoorlijk groen uitgeslagen, wat het uiterlijk van ons complex niet ten goede komt.



Oude fietsen

Bij de beide ingangen van ons complex zijn voorzieningen aangebracht om fietsen te stallen. Daar wordt goed gebruik van gemaakt. Soms te goed. Het gebeurt regelmatig dat fietsen er zo lang staan, dat de banden leeg zijn of wielen zelfs gebogen. Soms groeien er zelfs planten door de wielen. Dit geeft een heel onverzorgde aanblik. De huismeester is enige tijd geleden begonnen om fietsen die er al langere tijd staan (vaak meer dan enkele maanden) te voorzien van een sticker. Fietsen die er



na enkele weken nog staan worden dan verwijderd en in de containerruimte geplaatst. Als u uw fiets kwijt bent is de kans groot dat die daar staat. Neem in dat geval contact op met de huismeester om te kijken of uw fiets erbij staat. Als dit het geval is, dan krijgt u uiteraard uw fiets weer terug.

Grofvuil

Voor het aanbieden van grofvuil kunt u een afspraak maken met de gemeente. Hiervoor betaalt u een bedrag afhankelijk van de hoeveelheid. Als bewoner van onze flat kunt u zich ook melden bij de huismeester. Hij maakt dan met de gemeente een afspraak en u zal van hem te horen krijgen wanneer dat is. Deze afspraak is gratis. Gemiddeld een keer per maand wordt het grof vuil (gratis) opgehaald.

De gemeente heeft de regels voor het aanbieden van grofvuil aangescherpt: het grofvuil moet zijn samengepakt tot handzame bundels van **maximaal 1,5 meter**. Per onderdeel

niet zwaarder dan 30 kg; geen gewoon huisvuil; geen puin, etc.; en geen aanlevering in dozen of zakken. Voor dat laatste kunt u gebruik maken van de diftar.



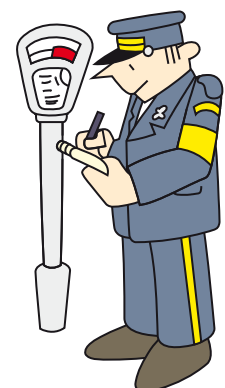
Parkeren rond de flat

Een paar jaar geleden is de parkeergelegenheid rond het Kadoelerbos en Jonkerbos met een flink aantal plekken uitgebreid. Helaas lijkt het aantal auto's sneller te groeien dan met de aanleg was voorzien. De laatste tijd komt het regelmatig voor dat alle reguliere parkeerplaatsen op het parkeerterrein bezet zijn. Enkele bewoners vinden het dan nodig om hun auto op de stoepjes aan het begin van het binnenterrein neer te moeten zetten. Men realiseert zich blijkbaar niet dat de verkeersveiligheid met deze actie in gevaar komt. Immers, door op de hoek te parkeren, ontnem je het zicht op de kruisende weg.



Tot nu toe heeft dit nog niet tot ongelukken geleid, maar wat niet is, kan nog komen. Het op de stoep parkeren is illegaal en kan dus een verkeersboete opleveren. Na klachten van enkele bewoners bij de wijkpost is de Dienst Handhaving vaker op het parkeerterrein te zien, met meer bekeuringen tot gevolg.

Als het terrein echt vol is, dan zijn er in de directe omgeving van de flat nog voldoende legale plekken. Aan de weg naar het winkelcentrum (naast de spoorbaan) is het 's-nachts bijna helemaal leeg. Ook bij de kerk/moskee is meestal nog wel plek. Of het nu bewust of onbewust gebeurt, graag alleen in de aangewezen vakken parkeren voor ieders veiligheid en ter voorkoming van ergernis.



Oud papier

Oud papier kan **op werkdagen tot 11.30 uur** worden achtergelaten bij de containerruimte van het hoge deel. Het is geen enkel probleem als het vroeg in de ochtend wordt gedaan. Na 11.30 uur blijft het vaak nog langere tijd staan buiten de containerruimte. Dit leidt dan weer tot het neerzetten van allerlei andere spullen.

Om eens te laten zien wat dit voor gevolg kan hebben, heeft het bestuur in de maanden maart en april het oud papier in de weekenden niet opgeruimd. Enkele keren leidde dit tot een aanzienlijke berg papier. Enkele keren was het te achterhalen wie daar schuldig aan was en is die persoon daarop aangesproken. Helaas kon het bestuur soms op weinig begrip rekenen. De reactie was dan: "Iedereen doet het toch?". Helaas beseft men niet dat dit gevolgen kan hebben als men de woning wil verkopen. Het aanzien van de flat is minder en de verkoopprijs gaat omlaag.



Op het ogenblik wordt er gekeken naar een oplossing, waarbij het oud papier niet meer in de hal blijft liggen. Om dat te bereiken wordt het eerste deel van de containerruimte in het hoge deel van het complex omgebouwd. De deur, die nu is afgesloten, wordt open en voor iedereen toegankelijk. Achter de deur komt dan een ruimte waar men 24 uur per dag, 7 dagen per week papier kwijt kan. Alleen rond Oud en Nieuw wordt de deur, net als de diftar, afgesloten. Zodra een en ander klaar is wordt dit via de vitrines bekendgemaakt.

Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf

Openingstijden

Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf is maandag t/m donderdag van 09.00 – 17.00 uur telefonisch te bereiken en vrijdag van 09.00 – 12.00 uur. Het telefoonnummer is **030 – 656 51 07**.



Postbus

Uw correspondentie kunt u sturen naar: Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf Postbus 30, 3984 ZG ODIJK.



Calamiteitennummer

Indien er sprake is van ernstige calamiteiten buiten kantooruren of in het weekeinde, zoals bijv. lekkages of inbraak is het bureau bereikbaar onder het telefoonnummer: **06 – 22 134 118**.



E-mailadres

Indien u er prijs op stelt informatie, notulen e.d. per e-mail te ontvangen wordt u verzocht een bericht te zenden aan info@babschaaf.nl. U kunt sowieso van dit e-mailadres gebruik maken om vragen te stellen, informatie te vragen of klachten te melden.

