

Dit is de nieuwsbrief van de VvE Kadoelerbos te Zoetermeer. Een brief bedoeld om u als eigenaren, maar ook als huurders, op de hoogte te houden van de activiteiten van het bestuur, te herinneren aan gemaakte afspraken en diverse wetenswaardigheden. Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties schroom dan niet om één van de bestuursleden aan te spreken.

Kadoelerbos-straat-feest

Zoals u in de vorige nieuwsbrief heeft kunnen lezen, waren we op zoek naar leden om een feestcommissie te vormen. Dat is intussen gelukt. Deze commissie is hard aan de slag gegaan om een programma samen te stellen.

De eerste taak was het vaststellen van de datum van het feest. Men kwam uiteindelijk uit op zaterdag 1 juli 2017. Dit is precies de twintigste verjaardag van de VvE. Hiervan heeft u een tijdje terug al een eerste aankondiging van in uw brievenbus gezien. Intussen heeft de feestcommissie niet stil gezeten. Er is een (voorlopig) programma opgesteld. Het wordt een feest met muziek, een ijscocker, een springkussen, diverse spelen, een bingo en een heerlijke barbeque.

Net als de vorige keer wordt dit weer een feest voor jong en oud, voor huurder en eigenaar. Om het feest uit te kunnen voeren wordt er wel een financiële bijdrage gevraagd van de deelnemers. Door het aanvragen van subsidie kan het bedrag laag gehouden worden. Vanaf 12 jaar is de bijdrage slechts € 5,00, voor kinderen (2 t/m 12 jaar) € 2,50. Voor dit kleine bedrag kunt u deelnemen aan de BBQ en krijgt u ook nog twee consumpties. Onlangs heeft u een uitnodiging in de brievenbus ontvangen, met daaraan een inschrijfstrook. Lever die strook vóór 1 juni in bij de huismeester om zeker te zijn van deelname.



Algemene Ledenvergadering

Op **10 mei 2017** vindt er weer een Algemene Ledenvergadering (ALV) plaats. Het bestuur wil u, als lid van de VvE, er op wijzen hoe belangrijk uw aanwezigheid is op deze vergadering. Immers, door eigenaar te zijn van een appartement bent u van rechtswege lid van de VvE en maakt u mede uit wat er gemeenschappelijk gedaan moet worden. Op de komende ALV wordt de jaarrekening van het afgelopen jaar besproken en zal de kascommissie verslag doen van haar bevindingen.



Kunt u zelf niet komen, geef dan een stemmachtiging af. Onlangs heeft u van ons beheerkantoor een uitnodiging en de vergaderstukken ontvangen.

Individuele klachten over uw appartement horen niet thuis op de ALV en kunnen daar niet behandeld worden. Wacht daar niet mee, maar meldt het bij de huismeester.

Oud papier

Het aanbieden van oud papier kan **op werkdagen tot 11.30 uur** gebeuren. Het is geen enkel probleem als het vroeg in de ochtend wordt gedaan. Na 11.30 uur blijft het vaak nog langere tijd staan buiten de containerruimte. Dit leidt dan weer tot het neerzetten van allerlei andere spullen.

Om eens te laten zien wat dit voor gevolg kan hebben, heeft het bestuur in de maanden maart en april het oud papier in de weekenden niet opgeruimd. Enkele keren leidde dit tot een aanzienlijke berg papier. Enkele keren was het te achterhalen wie daar schuldig aan was en is die persoon daarop aangesproken. Helaas kon het bestuur soms op weinig begrip rekenen. De reactie was dan: "Iedereen doet het toch?". Helaas beseft men niet dat dit gevolgen kan hebben als men de woning wil verkopen. Het aanzien van de flat is minder en de verkoopprijs gaat omlaag.



Grofvuil

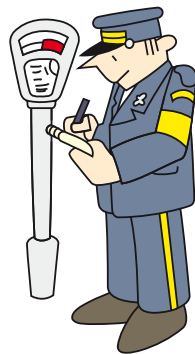
Het aanbieden van grofvuil kan bij onze flat gebeuren in overleg met de huismeester. Hij maakt met de gemeente een afspraak en u kunt van hem te horen krijgen wanneer dat is. De gemeente heeft de regels voor het aanbieden van grofvuil aangescherpt: het grofvuil moet zijn samengepakt tot handzame bundels van **maximaal 1,5 meter**. Per onderdeel **niet zwaarder dan 30 kg**; geen gewoon huisvuil; geen puin, etc.; en geen aanlevering in dozen of zakken.



Parkeren rond de flat

De laatste tijd komt het regelmatig voor dat alle reguliere parkeerplaatsen op het parkeerterrein bezet zijn. Enkele bewoners vinden het dan nodig om hun auto op de stoepjes aan het begin van het binnenterrein neer te moeten zetten. Men realiseert zich blijkbaar niet dat de verkeersveiligheid met deze actie in gevaar komt. Immers, door op de hoek te parkeren, ontnem je het zicht op de kruisende weg. Tot nu toe heeft dit nog niet tot ongelukken geleid, maar wat niet is, kan nog komen. Het op de stoep parkeren is illegaal en kan dus een verkeersboete opleveren.

Als het terrein echt vol is, dan zijn er in de directe omgeving van de flat nog voldoende legale plekken. Aan de weg naar het winkelcentrum (naast de spoorbaan) is het 's-nachts bijna helemaal leeg. Ook bij de kerk/moskee is meestal nog wel plek. Of het nu bewust of onbewust gebeurt, graag alleen in de aangewezen vakken parkeren voor ieders veiligheid en ter voorkoming van ergernis.



Vuil in gootsteen

Onlangs was er een verstopping van een afvoer in een appartement op de eerste etage van het lage gedeelte. Bij het professioneel schoonmaken bleek dat er zilverzand in de afvoer zat. Dit soort zand wordt vaak gebruikt in vogelkooien. Het zilverzand was op een hogere etage door de gootsteen gespoeld. Het gevolg was dat er lekkage ontstond bij een lager gelegen appartement.

Zoals al eerder gemeld in een nieuwsbrief dient vast afval niet door de gootsteen gespoeld te worden, al lijkt dat nog zo makkelijk te gaan. Verderop in de leiding hoopt dit vuil zich op met verstoppingen en schade aan inventaris tot gevolg. Daarnaast brengt het reinigen van de leiding kosten met zich mee. Die kosten moeten door de VvE, dus alle eigenaren, worden betaald, waardoor de servicekosten in de toekomst wellicht omhoog moeten.

Vervuiling en zwerfvuil

De huismeester maakt regelmatig een rondje rond ons complex. Daarbij valt het hem op dat er vrij regelmatig rotzooi vanaf de balkons en galerijen naar beneden wordt gegooid. Dit betreft behalve lege verpakkingen ook etensresten en sigarettenpeuken. Het over het balkon gooien van een overgebleven boterham lijkt heel aardig voor de vogeltjes, maar het trekt ook ongedierte aan. Ratten, muizen en kakkerlakken vinden de boterham ook lekker en zijn er vaak eerder bij dan de vogels.

Lege verpakkingen dienen natuurlijk in de Diftar te worden afgevoerd. Het is toch een kleine moeite om dat 's morgens als men naar het werk gaat mee te nemen en dan weg te doen op de reguliere manier. Het gebeurt steeds vaker dat men niet meer in huis wil of mag roken. Een andere plek om dan te gaan roken is de galerij. Daar is op zich niets mis mee. Neem een asbakje mee en doe daar de peuken in. Helaas is dit voor diverse bewoners waarschijnlijk toch teveel moeite en worden peuken over de reling naar beneden gegooid. Zonder daarbij na te denken. Beneden kunnen mensen uit de keldergangen komen en die krijgen dan een gloeiende peuk in hun haar of nek. Of de peuk komt terecht op een daar geparkeerde scooter of fiets en brandt een gat in het zadel. De huismeester kan wekelijks een flinke hoeveelheid opvegen.

Ook worden er regelmatig resten van verbouwingen aangetroffen in de trappenhuisen en de liften. Ruim dit op en zorg ervoor dat de flat netjes blijft. U wilt toch ook een prettige leefomgeving? En zeker als u uw flat wilt verkopen?



Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf

Openingstijden

Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf is maandag t/m donderdag van 09.00 – 17.00 uur telefonisch te bereiken en vrijdag van 09.00 – 12.00 uur. Het telefoonnummer is **030 – 656 51 07**.



Postbus

Uw correspondentie kunt u sturen naar: Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf Postbus 30, 3984 ZG ODIJK.



Calamiteitennummer

Indien er sprake is van ernstige calamiteiten buiten kantooruren of in het weekeinde, zoals bijv. lekkages of inbraak is het bureau bereikbaar onder het telefoonnummer: **06 – 22 134 118**.



E-mailadres

Indien u er prijs op stelt informatie, notulen e.d. per e-mail te ontvangen wordt u verzocht een bericht te zenden aan info@babschaaf.nl. U kunt sowieso van dit e-mailadres gebruik maken om vragen te stellen, informatie te vragen of klachten te melden.

