

Dit is de nieuwsbrief van de VvE Kadoelerbos te Zoetermeer. Een brief bedoeld om u als eigenaren, maar ook als huurders, op de hoogte te houden van de activiteiten van het bestuur, te herinneren aan gemaakte afspraken en diverse wetenswaardigheden. Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties schroom dan niet om één van de bestuursleden aan te spreken.

2017 wordt een bijzonder jaar

We zitten nog midden in de herfst van 2016 dus echt al denken aan 2017 doen we nog niet serieus. Waarom wordt 2017 een bijzonder jaar? Er zijn geen Olympische spelen. Er is geen EK of WK voetbal. Er is waarschijnlijk ook geen koninklijk huwelijk of iets dergelijks. Dus wat maakt 2017 dan zo bijzonder?

In 2017 bestaat het appartementsgebouw, zoals we het tegenwoordig noemen, Kadoelerbos 45 jaar. In 2017 bestaat ook de Vereniging van Eigenaren alweer 20 jaar. Deze twee “historische” momenten willen we uitgebreid vieren. Het zal een feest moeten worden voor de jongste tot en met de oudste bewoners van het Kadoelerbos. In september 2008 hebben we, weliswaar een jaartje later dan het echte jubileumjaar, ook een jubileum gevierd met een zeer geslaagd straatfeest. De foto's van dit feest staan nog steeds op de site van het Kadoelerbos. Ga er eens een keertje kijken.

Het feest hoeft natuurlijk geen kopie te worden van het feest in 2008. Om een feest te organiseren hebben we, hoe kan het ook anders, een feestcommissie nodig. Deze feestcommissie krijgt de kans om ideeën naar voren te brengen en deze ook uit te voeren. Een commissie met 5 leden zou ideaal zijn. Tijdens de laatste ledenvergadering heeft Marsha Koekkoek zich al aangemeld als feestcommissielid. Namens het bestuur zal ondergetekende deelnemen aan deze commissie.

Wie zich wil aanmelden als lid van de feestcommissie kan met mij contact opnemen of met een ander bestuurslid. Het maakt niet uit of je koper of huurder bent. Iedereen is welkom.

Laat het mij of een ander bestuurslid weten, zodat we hopelijk in december 2016 onze eerste ideeën kunnen uitwisselen.

Eric van der Weele, Kadoelerbos 148



Algemene Ledenvergadering

Op **16 november 2016** vindt er weer een Algemene Ledenvergadering (ALV) plaats. Het bestuur wil u, als lid van de VvE, er op wijzen hoe belangrijk uw aanwezigheid is op deze vergadering.



Immers, door eigenaar te zijn van een appartement bent u van rechtswege lid van de VvE en maakt u mede uit wat er gemeenschappelijk gedaan moet worden. Op de komende ALV komt de begroting voor het komende jaar ter sprake. Kunt u zelf niet komen geef dan een stemmachtiging af. Binnenkort zult u van ons beheerkantoor een uitnodiging en de vergaderstukken ontvangen.

Individuele klachten over uw appartement horen niet thuis op de ALV en kunnen daar niet behandeld worden. Wacht daar niet mee, maar meldt het bij de huismeester.

Schuifdeuren

De toegang tot ons complex wordt mogelijk gemaakt door middel van schuifdeuren. Deze deuren zijn er bij de renovatie van 1997 in geplaatst. Onlangs is geconstateerd dat de motoren hun beste tijd gehad hadden. Normaal is de levensduur van deze deuren maximaal 15 jaar. Dus na bijna 20 jaar trouwe dienst waren ze wel aan revisie of vervanging toe. Daarnaast bleken er geen reserve-onderdelen meer voor dit type te verkrijgen. Om te voorkomen dat de deuren helemaal vast zouden lopen, zijn ze onlangs onder handen genomen. De motoren en het besturingssysteem zijn vervangen. De deuren functioneren nu weer zoals ze horen te werken. En als we met z'n allen de deuren met respect behandelen, dan kunnen ze ook weer lang mee. Hou de deuren daarom niet met de hand tegen, maar dek de sensor af.

Nieuwe balkondeuren

Zoals op de laatste Algemene Ledenvergadering is meege-deeld, is De Deurenspecialist op het ogenblik bezig om (na het inmeten) de balkondeuren te vervangen. Net als bij de voordeuren enkele jaren geleden loopt dit project vooruit op de schilderbeurt die volgend voorjaar weer op de planning staat. Deze procedure heeft twee grote voordelen. Voor de koudere winterperiode die eraan komt, zijn de deuren vervan-gen door beter isolerende exemplaren met dubbel glas.

Het tweede voordeel is dat de deuren direct in de juiste kleur worden aangeleverd, waardoor ze niet meegeschilderd hoe-ven te worden bij de schilderbeurt. Hiermee besparen we flink op de kosten van het schilderen.

Diftar

Het gebeurt nogal eens, vooral in het weekend, dat mensen hun vuilniszak naast de containers laten staan. Waarschijnlijk wordt gedacht dat het systeem defect is. De huismeester heeft al meermalen moeten constateren dat er aan het systeem niets mankeert. Soms wil een van de containers wel eens niet openen. Als dat het geval is, wacht u even. Dan kunt u uw chip weer gebruiken (kost niets extra) om een volgende container te openen. In de meeste gevallen werkt de volgende dan wel. Ook is het zo dat het systeem tussen **12 uur 's nachts en 6 uur 's morgens** niet functioneert. Dit is gedaan om geluidsoverlast van de mensen die vlak bij de containers wonen te beperken. Mocht om de een of andere reden er geen container opengaan, zet uw afval dan niet naast de containers. Deze zakken trekken meeuwen, honden en ratten aan en het vuil gaat over straat zwerven en het kan u een bekeuring van € 85,- opleveren. Bent u uw chip kwijt of heeft u als

nieuwe bewoner er geen gekregen van de vorige bewoner, dan kunt u bij de gemeente een nieuwe aanvragen. Die kost wel iets, maar dat is voordeli-ger dan een bekeuring.



Nieuwe wantemeters

Door de firma Ista zijn deze zomer de wantemeters op de radiatoren vervangen door nieuwe digitale meters. Deze zijn op afstand af te lezen, waardoor u niet meer thuis hoeft te zijn als de standen worden opgenomen.

Tevens zijn de warm- en koudwatermeters vervangen door Rademakers. Ook deze meters zijn op afstand af te lezen.

Door Ista is een monitoringstool op de Ista Webportal én een App beschikbaar, waarmee u zelf het verbruik in de gaten kunt houden. Voor de toegang hiertoe heeft u middels een brief informatie verkregen. U kunt de meters natuurlijk ook gewoon zelf aflezen.

Oud papier

Het aanbieden van oud papier kan **op werkdagen tot 11.30 uur** gebeuren. Het is geen enkel probleem als het vroeg in de ochtend wordt gedaan. Na 11.30 uur blijft het vaak nog langere tijd staan buiten de containerruimte. Dit leidt dan weer tot het neerzetten van allerlei andere spullen. Er bestaan daarnaast nogal wat misverstanden over wat nu wel en wat niet als oud papier wordt aangemerkt. Eigenlijk is alleen dat wat u via de brieven-bus in huis krijgt oud papier. Pizzadozen (van de thuisbe-zorging) en melkpakken horen niet bij het oud papier. Dit hoort thuis in de categorie rest-afval en dient kleingemaakt in de diftarbakken te worden afgevoerd. Daarnaast geldt dat ook voor plastic flessen en oud speelgoed. Dit kan gewoon als restafval worden afgevoerd via de diftar. Kunt u het niet klein genoeg maken om daarin kwijt te kunnen, dan valt het waar-schijnlijk onder de categorie grofvuil. Neem dan contact op met de huismeester om een afspraak te maken over het afvoeren daarvan.



Ook oude kleding hoort niet thuis bij het oud papier. Als u dit wilt weggooien, dan kunt u dat (zelf) in de diftarbakken doen. Als u het niet wilt weggooien, maar dat het bedoeld is voor een goed doel, dan is de containerruimte niet de juiste plaats om het aan te bieden. U kunt het dan kwijt in de kle-dingbak bij de glasbakken bij het winkelcentrum.

Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf

Openingstijden

Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf is maandag t/m donderdag van 09.00 – 17.00 uur telefonisch te bereiken en vrijdag van 09.00 – 12.00 uur. Het telefoonnummer is **030 – 656 51 07**.



Postbus

Uw correspondentie kunt u sturen naar: Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf Postbus 30, 3984 ZG ODIJK.



Calamiteitennummer

Indien er sprake is van ernstige calamiteiten buiten kan-toortijden of in het weekeinde, zoals bijv. lekkages of inbraak is het bureau bereikbaar onder het telefoonnum-mer: **06 – 22 134 118**.



E-mailadres

Indien u er prijs op stelt informatie, notulen e.d. per e-mail te ontvangen wordt u verzocht een bericht te zenden aan info@babschaaf.nl. U kunt sowieso van dit e-mailadres gebruik maken om vragen te stellen, infor-matie te vragen of klachten te melden.

