

Dit is de nieuwsbrief van de VvE Kadoelerbos te Zoetermeer. Een brief bedoeld om u als eigenaren, maar ook als huurders, op de hoogte te houden van de activiteiten van het bestuur, te herinneren aan gemaakte afspraken en diverse wetenswaardigheden. Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties schroom dan niet om één van de bestuursleden aan te spreken.

Nieuwe verlichting

Zoals u allemaal heeft kunnen zien is de verlichting in de bergingsgangen vervangen door LED-verlichting met transparante kappen. Dit heeft een duidelijke betere verlichting van de gangen opgeleverd, waardoor ook het veiligheidsgevoel is verhoogd. Ook zijn de armaturen bij de woningen op de galerijen vervangen. Hier is bewust gekozen voor een niet-transparante versie om het licht niet te fel te maken.



Daarnaast is de algemene verlichting in en op de entrees aangepast. In de hal bij de brievenbussen zijn de lichten in het plafond vervangen door nieuwe LED-lampen. Er is een strook met groene LEDs geplaatst aan de bovenkant van de groene glas stroken om hier meer sfeer te creëren.

Om de situatie in de gangen naar de achteringangen overdag helemaal te optimaliseren, zijn er ook nog extra lichtpunten in het plafond aangebracht.

De regeling van de kleuren van de LED-stroken aan de buitenzijde, onder de brievenbussen en naar de achterdeur blijkt een hele uitdaging. Hier wordt hard aan gewerkt.

Uiteindelijk krijgen we een eigentijdse uitstraling en komt dit natuurlijk neer op een energiebesparing. Dit zullen we dan weer terugzien in de balans.

Algemene Ledenvergadering

Op **13 mei 2015** vindt er weer een Algemene Ledenvergadering (ALV) plaats. Het bestuur wil u als lid van de VvE er op wijzen hoe belangrijk UW aanwezigheid is op deze vergadering. Immers, door eigenaar te zijn van een appartement bent u van rechtswege lid van de VvE en maakt u mede uit wat er gemeenschappelijk gedaan moet worden. Op de komende ALV komt de balans en het exploitatieresultaat van het afgelopen jaar en de uitslag van de Kascommissie controle ter sprake.



Kunt u zelf niet komen geef dan een stemmachtiging af. Binnenkort zult u van ons beheerkantoor een uitnodiging en de vergaderstukken ontvangen.

Individuele klachten over uw appartement horen niet thuis op de ALV en kunnen daar niet behandeld worden. Wacht daar niet mee, maar meldt het bij de huismeester.

Website

Ons complex heeft een eigen website: www.kadoelerbos.nl. Via de website is het mogelijk om snel in contact te komen met het bestuur of met Beheer- en adviesburo Van der Schaaf. Gebruik daarvoor de knop 'Contact' in de rechter menubalk. Diverse protocollen (denk aan camerabewaking en zwerfgoederen) en het Huishoudelijk Reglement zijn hier ook te vinden (knop 'Vereniging'). Mededelingen zijn ook altijd via de website na te lezen. Ook (oude) nieuwsbrieven kunt u hier terugvinden. Neem eens een kijkje en laat uw opmerking achter in het gastenboek of op het forum.



Kadoelerbos, Zoetermeer

Welkom op de website van het Kadoelerbos te Zoetermeer.

Het Kadoelerbos is een wooncomplex gelegen in de wijk Meerzicht (wijk 15) in Zoetermeer. Het complex bestaat uit 188 woningen, verdeeld in 2, 3, 4, en 5 kamer appartementen, gebouwd in 1972. Was het complex tot medio 1997 in handen van een woningcorporatie, op dit moment is het merendeel van de appartementen eigendom van de bewoners.

Werkzaamheden aan de galerijvloeren begonnen

De firma Biom is op maandag 8 september begonnen met de eerste werkzaamheden voor het aanbrengen van de coating om de vloeren stroever te maken.

VvE valt niet onder verplichtingen Warmtewet

Minister H. Kamp (EZ): "De lasten en verplichtingen die voortvloeien uit de Warmtewet, zijn disproportioneel voor de VvE"

VvE Belang, belangenorganisatie voor de VvE en de appartementseigenaar, heeft een belangrijk succes geboekt: Verenigingen van Eigenaren met een gebouwgebonden warmte-installatie worden uitgezonderd van de verplichtingen die volgens de Warmtewet gelden voor een warmteleverancier.

Home

Vereniging

Foto's

Mededelingen

Nieuwsbrieven

Gastenboek

Forum

Te koop

Contact

Barbecue-weer

De zomer komt er weer aan en dat is de periode waarin mensen graag buiten op het balkon vertoeven en willen barbecueën. In een flat zijn daar echter wel wat beperkingen. Ten eerste mag uw plezier nooit tot (geluids)overlast leiden bij uw burens. Daarnaast is het gebruik van open vuur, in verband met de brandgevaarlijkheid, op het balkon verboden. Dit betekent dat barbecueën op kolen en op gas niet is toegestaan. Barbecueën op electra op de balkons is wel toegestaan.



Vervuiling rond de flat

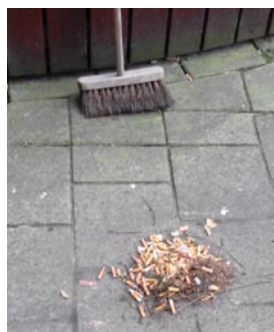
De huismeester maakt regelmatig een rondje rond ons complex. Daarbij valt het hem op dat er vrij regelmatig rotzooi vanaf de balkons en galerijen naar beneden wordt gegooid. Dit betreft behalve lege verpakkingen ook etensresten en sigarettenpeuken. Daarnaast blijven er ook regelmatig resten van verbouwingen (nieuwe keukens, badkamer) op de galerijen, in de trappenhuisen en in de liften liggen.



Het over het balkon gooien van een overgebleven boterham lijkt heel aardig voor de vogeltjes, maar het trekt ook ongedierte aan. Ratten, muizen en kakkerlakken vinden de boterham ook lekker en zijn er vaak eerder bij dan de vogels.

Lege verpakkingen dienen natuurlijk in de Diftar te worden afgevoerd. Het is toch een kleine moeite om dat 's morgens als men naar het werk gaat mee te nemen en dan weg te doen op de reguliere manier.

Het gebeurt steeds vaker dat men niet meer in huis wil of mag roken. Een andere plek om dan te gaan roken is de galerij. Daar is op zich niets mis mee. Neem een asbakje mee en doe daar de peuken in. Helaas is dit voor diverse bewoners waarschijnlijk toch teveel moeite en worden peuken over de reling naar beneden gegooid. Zonder daarbij na te denken. Beneden kunnen mensen uit de keldergangen komen en die krijgen dan een gloeiende peuk in hun haar of nek. Of de peuk komt terecht op een daar geparkeerde scooter of fiets en brandt een gat in het zadel. De huismeester kan wekelijks een flinke hoeveelheid opvegen.



Ook worden er regelmatig resten van verbouwingen aangehouden in de trappenhuisen en de liften. Ruim dit op en zorg ervoor dat de flat netjes blijft. Dat wilt u toch zelf ook als u ooit een keer de woning wilt verkopen?

Oud papier

Het aanbieden van oud papier kan **op werkdagen tot 11.30 uur** gebeuren. Het is geen enkel probleem als het vroeg in de ochtend wordt gedaan. Na 11.30 uur blijft het vaak nog langere tijd staan buiten de containerruimte. Dit leidt dan weer tot het neerzetten van allerlei andere spullen. Er bestaan daarnaast nogal wat misverstanden over wat nu wel en wat niet als oud papier wordt aangemerkt. Eigenlijk is alleen dat wat u via de brievenbus in huis krijgt oud papier. Pizzadozen (van de thuisbezorging) en melkpakken horen niet bij het oud papier. Dit hoort thuis in de categorie restafval en dient kleingemaakt in de diftarbakken te worden afgevoerd. Daarnaast geldt dat ook voor plastic flessen en oud speelgoed. Dit kan gewoon als restafval worden afgevoerd via de diftar. Kunt u het niet klein genoeg maken om daarin kwijt te kunnen, dan valt het waarschijnlijk onder de categorie grofvuil. Neem dan contact op met de huismeester om een afspraak te maken over het afvoeren daarvan.



Ook oude kleding hoort niet thuis bij het oud papier. Als u dit wilt weggooien, dan kunt u dat (zelf) in de diftarbakken doen. Als u het niet wilt weggooien, maar dat het bedoeld is voor een goed doel, dan is de containerruimte niet de juiste plaats om het aan te bieden. U kunt het dan kwijt in de kledingbak bij de glasbakken bij het winkelcentrum.

Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf

Openingstijden

Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf is maandag t/m donderdag van 09.00 – 17.00 uur telefonisch te bereiken en vrijdag van 09.00 – 12.00 uur. Het telefoonnummer is **030 – 656 51 07**.



Postbus

Uw correspondentie kunt u sturen naar: Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf Postbus 30, 3984 ZG ODIJK.



Calamiteitennummer

Indien er sprake is van ernstige calamiteiten buiten kantooruren of in het weekeinde, zoals bijv. lekkages of inbraak is het bureau bereikbaar onder het telefoonnummer: **06 – 22 134 118**.



E-mailadres

Indien u er prijs op stelt informatie, notulen e.d. per e-mail te ontvangen wordt u verzocht een bericht te zenden aan info@babschaaf.nl. U kunt sowieso van dit e-mailadres gebruik maken om vragen te stellen, informatie te vragen of klachten te melden.

