

Dit is de nieuwsbrief van de VvE Kadoelerbos te Zoetermeer. Een brief bedoeld om u als eigenaren, maar ook als huurders, op de hoogte te houden van de activiteiten van het bestuur, te herinneren aan gemaakte afspraken en diverse wetenswaardigheden. Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties schroom dan niet om één van de bestuursleden aan te spreken.

Einde aan gladde galerijen

Op maandag 8 september is de Firma Blom begonnen met de werkzaamheden om de galerijvloeren stroever te maken. Dit wordt gedaan door een coating aan te brengen. Er is



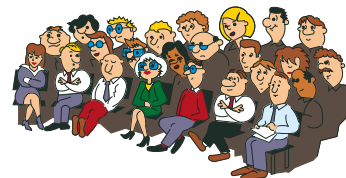
begonnen op de hoogste etages van het hoge gedeelte van het complex. Daartoe werden eerst de metalen strips verwijderd, wat met enige geluidshinder gepaard ging. Daarna zijn bij de toegangsdeuren naar de trappenhuizen verhogingen aangebracht, zodat dat op alle etages gelijk is. De volgende stap is het aanbrengen van de coating zelf, waarbij ook de verhogingen worden meegenomen. Dit kan alleen gedaan worden bij droog weer,

waardoor de planning niet helemaal van tevoren vastligt. Intussen zijn de hoogste etages gedaan, met een heel mooi resultaat. De lagere etages volgen zodra het weer het toelaat.

Nu de galerijen er zo netjes uitzien is het wel de bedoeling om dat zo te houden. In een eerdere Algemene Ledenvergadering is afgesproken om geen spullen (plantenbakken, vuilniszakken, fietsen, winkelwagentjes, etc.) meer op de galerij te plaatsen of te laten staan. Een kleine bloempot in de goot wordt gedoogd, maar meer niet. Dus ook geen plastic boodschappentas met wat huisafval. Een en ander is na de ALV vastgelegd in een protocol, welke is na te lezen in de vitrines en op onze website (www.kadoelerbos.nl).

Algemene Ledenvergadering

Op **19 november 2014** vindt er weer een Algemene Ledenvergadering (ALV) plaats. Het bestuur wil u als lid van de VvE er op wijzen hoe belangrijk UW aanwezigheid is op deze vergadering. Immers, door eigenaar te zijn van een appartement bent u van rechtswege lid van de VvE en maakt u mede uit wat er gemeenschappelijk gedaan moet worden. Op de komende ALV komt de begroting voor het komende jaar ter sprake.



Kunt u zelf niet komen geef dan een stemmachtiging af. Binnenkort zult u van ons beheerkantoor een uitnodiging en de vergaderstukken ontvangen. Individuele klachten over uw appartement horen niet thuis op de ALV en kunnen daar niet behandeld worden. Wacht daar niet mee, maar meldt het bij de huismeester.

Website

Ons complex heeft een eigen website: www.kadoelerbos.nl. Via de website is het mogelijk om snel in contact te komen met het bestuur of met Beheer- en adviesburo Van der Schaaf. Gebruik daarvoor de knop 'Contact' in de rechter menubalk. Diverse protocollen (denk aan camerabewaking en zwerfgoederen) en het Huishoudelijk Reglement zijn hier ook te vinden (knop 'Vereniging'). Mededelingen zijn ook altijd via de website na te lezen. Ook (oude) nieuwsbrieven kunt u hier terugvinden. Neem eens een kijkje en laat uw opmerking achter in het gastenboek of op het forum.



Kadoelerbos, Zoetermeer

Home

Vereniging
Foto's
Mededelingen
Nieuwsbrieven
Gastenboek
Forum
Te koop
Contact

Welkom op de website van het Kadoelerbos te Zoetermeer.

Werkzaamheden aan de galerijvloeren begonnen

Het Kadoelerbos is een wooncomplex gelegen in de wijk Meerzicht (wijk 15) in Zoetermeer. Het complex bestaat uit 188 woningen, verdeeld in 2, 3, 4, en 5 kamer appartementen, gebouwd in 1972. Was het complex tot medio 1997 in handen van een woningcorporatie, op dit moment is het merendeel van de appartementen eigendom van de bewoners.

De firma Blom is op maandag 8 september begonnen met de eerste werkzaamheden voor het aanbrengen van de coating om de vloeren stroever te maken.

VvE valt niet onder verplichtingen Warmtewet

Minister H. Kamp (EZ): "De lasten en verplichtingen die voortvloeien uit de Warmtewet, zijn disproportioneel voor de VvE"

VvE Belang, belangenorganisatie voor de VvE en de appartementseigenaar, heeft een belangrijk succes geboekt: Verenigingen van Eigenaren met een gebouwgebonden warmte-installatie worden uitgezonderd van de verplichtingen die volgens de Warmtewet gelden voor een warmteleverancier.

Diftar

Het gebeurt nogal eens, vooral in het weekend, dat mensen hun vuilniszak naast de containers laten staan. Waarschijnlijk wordt gedacht dat het systeem defect is. De huismeester heeft al meermalen moeten constateren dat er aan het systeem niets mankeert. Soms wil een van de containers wel eens niet openen. Als dat het geval is, wacht u even. Dan kunt u uw chip weer gebruiken (kost niets extra) om een volgende container te openen. In de meeste gevallen werkt de volgende dan wel. Ook is het zo dat het systeem tussen **12 uur 's nachts en 6 uur 's morgens** niet functioneert. Dit is gedaan om geluidsoverlast van de mensen die vlak bij de containers wonen te beperken. Mocht om de een of andere reden er geen container opengaan, zet uw afval dan niet naast de containers. Deze zakken trekken meeuwen, honden en ratten aan en het vuil gaat over straat zwerven en het kan u een bekeuring van € 85,- opleveren. Bent u uw chip kwijt of heeft u als nieuwe bewoner er geen gekregen van de vorige bewoner, dan kunt u bij de gemeente een nieuwe aanvragen. Die kost wel iets, maar dat is voordeliger dan een bekeuring.



Nieuwe huismeester

Zoals u wellicht heeft gemerkt hebben we sinds 1 oktober een andere huismeester. Ronald van der Loos heeft de taken overgenomen van Rob Seelt die met pensioen is gegaan. Hij is op werkdagen aanwezig van 7:30 tot 11:30 uur en heeft elke dag een spreekuur van 9:00 tot 9:30 uur in zijn kantoor. Het telefoonnummer is niet gewijzigd en blijft 079-351 28 54. Als Ronald niet op zijn kantoor is, staat de telefoon doorgeschakeld naar zijn mobiele nummer. Na 11:30 uur wordt u doorgeschakeld naar Beheer en Adviesbureau Van der Schaaf. Mocht u een berichtje bij de huismeester willen achterlaten, dan kan dat natuurlijk ook. In de deur van het huismeesterkantoor zit een brievenbus. Heeft u kleine verfrepatries aan bijvoorbeeld uw voordeur, dan kan de huismeester u daar ook in helpen. Hij heeft de kleurnummers van de verf die op ons complex gebruikt is. Vaak heeft hij zelfs ook nog een beetje verf staan, waarmee u direct het probleem kunt aanpakken. Grof vuil wordt op afspraak opgehaald. Neem hiervoor contact op met de huismeester. Hij weet meestal wanneer de volgende keer is dat het grof vuil wordt opgehaald. De huismeester zorgt er ook voor dat aankondigingen die voor iedereen van belang zijn in de vitrines in de hallen komen te hangen.



Oud papier

Het aanbieden van oud papier kan **op werkdagen tot 11.30 uur** gebeuren. Het is geen enkel probleem als het vroeg in de ochtend wordt gedaan. Na 11.30 uur blijft het vaak nog langere tijd staan buiten de containerruimte. Dit leidt dan weer tot het neerzetten van allerlei andere spullen. Er bestaan daarnaast nogal wat misverstanden over wat nu wel en wat niet als oud papier wordt aangemerkt. Eigenlijk is alleen dat wat u via de brievenbus in huis krijgt oud papier. Pizzadozen (van de thuisbezorging) en melkpakken horen niet bij het oud papier. Dit hoort thuis in de categorie restafval en dient kleingemaakt in de diftarbakken te worden afgevoerd. Daarnaast geldt dat ook voor plastic flessen en oud speelgoed. Dit kan gewoon als restafval worden afgevoerd via de diftar. Kunt u het niet klein genoeg maken om daarin kwijt te kunnen, dan valt het waarschijnlijk onder de categorie grofvuil. Neem dan contact op met de huismeester om een afspraak te maken over het afvoeren daarvan.



Ook oude kleding hoort niet thuis bij het oud papier. Als u dit wilt weggooien, dan kunt u dat (zelf) in de diftarbakken doen. Als u het niet wilt weggooien, maar dat het bedoeld is voor een goed doel, dan is de containerruimte niet de juiste plaats om het aan te bieden. U kunt het dan kwijt in de kledingbak bij de glasbakken bij het winkelcentrum.

Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf

Openingstijden

Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf is maandag t/m donderdag van 09.00 – 17.00 uur telefonisch te bereiken en vrijdag van 09.00 – 12.00 uur. Het telefoonnummer is **030 – 656 51 07**.



Postbus

Uw correspondentie kunt u sturen naar: Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf Postbus 30, 3984 ZG ODIJK.



Calamiteitennummer

Indien er sprake is van ernstige calamiteiten buiten kantoorstijden of in het weekeinde, zoals bijv. lekkages of inbraak is het bureau bereikbaar onder het telefoonnummer: **06 – 22 134 118**.



E-mailadres

Indien u er prijs op stelt informatie, notulen e.d. per e-mail te ontvangen wordt u verzocht een bericht te zenden aan info@babschaaf.nl. U kunt sowieso van dit e-mailadres gebruik maken om vragen te stellen, informatie te vragen of klachten te melden.

