

Dit is de nieuwsbrief van de VvE Kadoelerbos te Zoetermeer. Een brief bedoeld om u als eigenaren, maar ook als huurders, op de hoogte te houden van de activiteiten van het bestuur, te herinneren aan gemaakte afspraken en diverse wetenswaardigheden. Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties schroom dan niet om één van de bestuursleden aan te spreken.

Barbecue-weer

De zomer is de periode waarin mensen graag buiten op het balkon vertoeven en willen barbecueën. In een flat zijn daar echter wel



wat beperkingen. Ten eerste mag uw plezier nooit tot (geluids)overlast leiden bij uw burens. Daarnaast is het gebruik van open vuur, in verband met brandgevaar, op het balkon verboden. Dit betekent dat barbecueën op kolen en op gas niet is toegestaan. Barbecueën op elektra op de balkons is wel toegestaan.

Oud papier

Het aanbieden van oud papier kan op werkdagen tot 11.30 uur gebeuren. Het is geen enkel probleem als het vroeg in de ochtend wordt gedaan. Na 11.30 uur blijft het vaak nog langere tijd staan buiten de container-ruimte. Dit leidt dan weer



tot het neerzetten van allerlei andere spullen. Er bestaan daarnaast nogal wat misverstanden over wat nu wel en wat niet als oud papier wordt aangemerkt. Eigenlijk is alleen dat wat u via de brievenbus in huis krijgt oud papier. Karton, pizzadozen (van de thuisbezorging) en melkpakken horen niet bij het oud papier. Dit hoort thuis in de categorie restafval en dient kleingemaakt in de diftarbakken te worden afgevoerd. Ook oude kleding hoort niet thuis bij het oud papier. Als u dit wilt weggooien, dan kunt u dat (zelf) in de diftarbakken doen. Als u het niet wilt weggooien, maar dat het bedoeld is voor een goed doel, dan is de containerruimte niet de juiste plaats om het aan te bieden. U kunt het dan kwijt in de kledingbak bij de glasbakken bij het winkelcentrum.

Feest, feest, feest

Ongeveer twee maanden geleden is er via de vitrines en de website een oproep gedaan om mee te werken aan het mozaïeken van de Social Sofa waarvoor het Kadoelerbos en Jonkerbos waren uitgekozen door de Wijkpost Meerzicht. Het resultaat is een schitterende bank die de link tussen de beide complexen benadrukt.

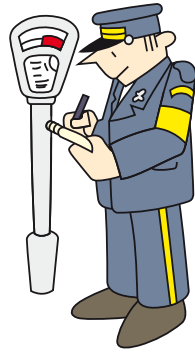


Zoals u heeft kunnen lezen in de vitrines bij de liften wordt op **zaterdag 19 juni** de Social Sofa van het Kadoelerbos en Jonkerbos feestelijk onthuld. De feestelijkheden beginnen om 10:00 uur. Er zal worden gezorgd voor koffie, thee en limonade. Voor de kinderen zal er ook een springkussen aanwezig zijn. Daarom: Kom allemaal!!



Parkeren rond de flat

Het aantal parkeerplaatsen rond ons complex is beperkt. Daar zijn we ons als bewoners allemaal bewust van. Toch zijn er echter personen die hun voertuig zodanig parkeren dat ze twee parkeerplaatsen in gebruik nemen. Dat geeft aanleiding tot het op 'alternatieve' plekken parkeren van auto's. Zo vinden sommigen het nodig om regelmatig op de laad- en losplekken te parkeren, terwijl er dan vaak nog veel plekken leeg zijn. Vooral in de binnenring aan de Jonkerboszijde is dan nog ruimte vrij. Maar ja, dan moet je enkele meters meer lopen en dat kan toch niet? Dat hulpdiensten als ambulance en brandweer hun werk dan niet goed kunnen uitvoeren lijkt hen niet uit te maken. Of men parkeert de auto op de kleine stoepjes aan het begin van het parkeerterrein. Daar lijkt niemand last van te hebben. Wat echter vergeten wordt is dat daardoor het zicht op verkeer ernstig gehinderd wordt. Ook vindt men het nodig om de doorgangen naar het binnenterrein te gebruiken als privé-parkeerplaats. En wat dacht u van het oneigenlijk gebruik van een invalide-parkeerkaart? Toch wel makkelijk zo'n eigen plekje vlak voor de deur om altijd je auto kwijt te kunnen. Ook zijn er mensen die hun auto 'even' op de stoep vlak bij de ingang parkeren, omdat ze snel weer weggaan. Dat daardoor de doorgang voor kindervagens wel erg krap wordt (soms zelfs te smal) is dan van ondergeschikt belang.

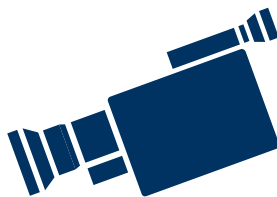


Enkele malen, helaas te weinig, is er door de politie wel eens bekeurd voor de diverse overtredingen. Niet dat iemand een bekeuring gegund wordt, maar blijkbaar is dit het enige middel dat helpt. Het lijkt dan even dat men daar iets van leert. Jammer genoeg is dit slechts van korte duur en parkeert men al snel weer op de plekken die daar niet voor bedoeld zijn.

Gelukkig is er ook iets positiefs te melden over het parkeren. Van diverse kanten is vernomen dat er op het terrein tussen het Kadoelerbos en het Jonkerbos ongeveer 30 nieuwe parkeerplekken worden aangelegd. Aangezien het aantal auto's dat nu gemiddeld niet op de daarvoor bestemde plaatsen parkeert ca 10 bedraagt, moet het probleem zich vanzelf oplossen. Nu maar hopen dat dat ook het geval is. Of dat de politie dan eens wat vaker het bonnenboekje trekt.

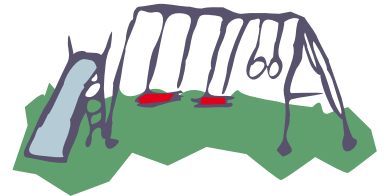
Camerabewaking

In de hal van het hoge gedeelte is een extra camera geplaatst. Hierdoor zijn beide liften goed in beeld. Sinds kort is er ook een mobiele camera aanwezig. Die kan gebruikt worden bij overlastzaken op plekken waar geen vaste camerabewaking is. Mocht u zaken tegenkomen die niet door de beugel kunnen, meldt dat dan bij de huismeester (079-351 82 54) of via de website (www.kadoelerbos.nl; Contact). Wellicht kan de mobiele camera duidelijkheid verschaffen over de dader(s).



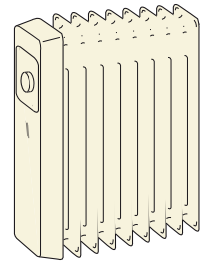
Kinderspeeltuin Kadoelerbos

Sinds 2007 is een aantal ouders actief om een goede speelgelegenheid te krijgen tussen het Kadoelerbos en Jonkerbos. Daartoe zijn enkele enquêtes onder bewoners gehouden. Op 19 mei is de laatste enquête aangeboden aan de wijkmanager Elsje van Dijk. Op 10 juni jl. is er een kort gesprek geweest met de wijkmanager. Hoewel niet iedereen voor het verhuizen van de speelplek was, deelde ze mede dat er met bijna dan 150 stemmen voor men er niet meer om heen kunnen. Het resultaat daarvan is dat dat nu ook doorgaat. Binnenkort hoort u hier meer over. Hou de vitrinekasten en de website (www.kadoelerbos.nl) in de gaten.



CV-installatie

Enkele jaren geleden zijn de ketels van de CV- en warmwaterinstallatie vervangen door de firma Ouwehand. Hierna is een onderhoudscontract bij dit bedrijf afgesloten. Aangezien het bestuur van de VvE niet tevreden was over de prijs/kwaliteit-verhouding is dit contract onlangs opgezegd.



Per 1 mei is een nieuw contract afgesloten met Wolter & Dros. Deze firma heeft in het verleden het onderhoud van de oude installatie gedaan en is daardoor goed bekend met ons complex. Zij zullen weer zorgdragen voor het onderhoud aan de ketels etc. Voor storingen aan de installatie is er dan ook een nieuw nummer. Het piketnr. van Wolter & Dros is: 010-245 42 10. Bel bijvoorkeur eerst met de huismeester (079-351 28 54) of met Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf (zie hieronder).

Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf

Openingstijden

Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf is maandag t/m donderdag van 09.00 – 17.00 uur telefonisch te bereiken en vrijdag van 09.00 – 12.00 uur. Het telefoonnummer is **030 – 656 51 07**.



Postbus

Uw correspondentie kunt u sturen naar: Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf Postbus 30, 3984 ZG ODIJK.



Calamiteitnummer

Indien er sprake is van ernstige calamiteiten buiten kantoor tijden of in het weekeinde, zoals bijv. lekkages of inbraak is het bureau bereikbaar onder het telefoonnummer: **06 – 22 134 118**.



E-mailadres

Indien u er prijs op stelt informatie, notulen e.d. per e-mail te ontvangen wordt u verzocht een bericht te zenden aan info@babschaaf.nl. U kunt sowieso van dit e-mailadres gebruik maken om vragen te stellen, informatie te vragen of klachten te melden.

