

**D**it is de nieuwsbrief van de VvE Kadoelerbos te Zoetermeer. Een brief bedoeld om u als eigenaren, maar ook als huurders, op de hoogte te houden van de activiteiten van het bestuur, te herinneren aan gemaakte afspraken en diverse wetenswaardigheden. Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties schroom dan niet om één van de bestuursleden aan te spreken.

## Dakwerkzaamheden

Zoals u waarschijnlijk al gemerkt hebt is het bedrijf Consolidated op het ogenblik op het dak bezig. Bij deze geplande activiteit wordt het hele dak voorzien van een nieuwe toplaag. Op een



deel van het dak wordt het isolatiemateriaal aangepast aan de nieuwere normen.

Naast deze werkzaamheden wordt ook gelijk gewerkt aan de veiligheidsvoorzieningen op het dak. Op korte termijn worden de arbeidsvoorwaarden voor het werken op het dak aangescherpt. Het is dan niet meer toegestaan om zomaar op het dak te lopen. Het is dan verplicht om gezeerd te zijn. Daartoe wordt er een zogenaamde catchbeveiliging aangebracht. Daarmee wordt het werken op het dak een stuk veiliger. Ook wordt op de liftopbouw een beveiliging aangebracht. De bedoeling is dat de werkzaamheden voor de bouwvakantie klaar zijn. Op dit moment liggen de werkzaamheden op schema en gaat een en ander ook op tijd lukken.



## Feest, feest, feest

Zoals al eerder gemeld: bijna 35 jaar geleden dat de eerste bewoners hun intrek namen in de flat. Ruim 10 jaar geleden dat de Vereniging van Eigenaren werd opgericht. Al met al reden voor een feestje. Een feest niet alleen voor de eigenaren, maar zeker ook voor de huurders. Van alle bewoners wonen zij hier al het langst, soms zelfs al meer dan 30 jaar. Het is de bedoeling om het gedeelte tussen de twee ingangen het parkeerterrein af te zetten en daar een soort braderie te organiseren. Om een en ander in goede banen te leiden is er een Feestcommissie in het leven geroepen.

Er is gekozen voor **zaterdag 6 september 2008** om het feest te laten plaatsvinden. Maar een feestje is natuurlijk pas een geslaagd feest als er veel mensen zijn. Dit feest kan daarom alleen doorgaan als er voldoende belangstelling is. Bij deze nieuwsbrief zit een brief met een antwoordstrook. Vul deze zo snel mogelijk in en lever hem in op het aangegeven adres.

Een feest kan helaas niet zonder kosten georganiseerd worden. Er wordt dan ook een bijdrage van de deelnemers gevraagd. Meer hierover kunt u ook lezen in de meegestuurde brief.

Laten we er samen een knallend feest van maken!!

## Afsluiters

Van tijd tot tijd komt het voor dat er een verwarmingsradiator verwijderd wordt (bijvoorbeeld bij het aanbrengen van een nieuwe keuken) of moet worden vervangen. In dat geval moet de doorstroom van warm water worden stilgezet. In dat geval wordt in de onderbouw de afsluiter dichtgedraaid. Het blijkt nu dat deze afsluiters, die er sinds de bouw 35 jaar geleden zijn geplaatst, niet allemaal meer naar behoren functioneren. Ook blijken er enkele afsluiters te lekken. Dit geeft weer overlast in diverse kelderboxen. De komende periode wordt er een inventarisatie gemaakt van de afsluiters en wordt gekeken welke er vervangen kunnen/moeten worden. Dit wordt nu gedaan, omdat het stookseizoen voorbij is en er geen vraag is naar verwarming. U zult hier weinig van merken. Eventueel kan wel toegang tot uw kelderbox gevraagd worden. In dat geval wordt om uw medewerking gevraagd.

## Barbecue-weer

De zomer is de periode waarin mensen graag buiten op het balkon vertoeven en willen barbecueën. In een flat zijn daar echter wel wat beperkingen. Ten eerste mag uw plezier nooit tot (geluids)overlast leiden bij uw burens. Daarnaast is het gebruik van open vuur, in verband met de brandgevaarlijkheid, op het balkon verboden. Dit betekent dat barbecueën op kolen en op gas niet is toegestaan. Barbecueën op electra op de balkons is wel toegestaan.



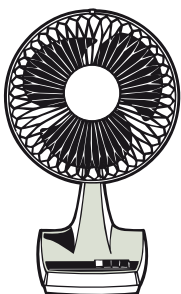
## Oud papier

Het aanbieden van oud papier kan op werkdagen tot 11.30 uur gebeuren. Het is geen enkel probleem als het vroeg in de ochtend wordt gedaan. Na 11.30 uur blijft het vaak nog langere tijd staan buiten de containerruimte. Dit leidt dan weer tot het neerzetten van allerlei andere spullen. Er bestaan daarnaast nogal wat misverstanden over wat nu wel en wat niet als oud papier wordt aangemerkt. Eigenlijk is alleen dat wat u via de brievenbus in huis krijgt oud papier. Karton, pizzadozen (van de thuisbezorging) en melkpakken horen niet bij het oud papier. Dit hoort thuis in de categorie restafval en dient kleingemaakt in de diftarbakken te worden afgevoerd. Ook oude kleding hoort niet thuis bij het oud papier. Als u dit wilt weggooien, dan kunt u dat (zelf) in de diftarbakken doen. Als u het niet wilt weggooien, maar dat het bedoeld is voor een goed doel, dan is de containerruimte niet de juiste plaats om het aan te bieden. U kunt het dan kwijt in de kledingbak bij de glasbakken bij het winkelcentrum.



## Ventileren

In ons complex is mechanische ventilatie aanezig. Om dit optimaal te laten functioneren is het van groot belang dat u voldoende ventileert, d.w.z. een klappaampje of rooster open zet. Indien u dit niet doet zult u stank- en vochtoverlast ervaren. Doordat de woning namelijk "potdicht" zit wordt de ruimte als het ware vacuüm gezogen. Het gevolg is dat de lucht via allerlei kiertjes, langs cv leidingen, langs de leidingen in de meterkast weggezogen wordt. Er is dan wel een mechanische ventilatie, maar er moet ook voldoende aanvoer van verse lucht zijn om het systeem goed te laten werken en klachten te voorkomen. Bij deze nieuwsbrief is ook een checklist van het Ministerie van VROM meegestuurd. Doe er uw voordeel mee.



## Hulp bij verhuizen

Op enkele verdiepingen zijn ten behoeve van onze mindervalide medebewoners plateaus aangebracht om de toegang te vergemakkelijken tot de woning. Soms verhuist zo'n medebewoner en is de verhoging niet meer nodig. Zo zijn onlangs de spullen op de derde etage van het lage gedeelte verwijderd. Deze zijn echter niet weggegooid, maar opgeslagen. In overleg met de huismeester kunnen deze spullen geleend worden om het verhuizen te vergemakkelijken. Om een en ander niet te vrijblijvend te maken wordt er een borg gevraagd van € 50,00. Deze krijgt u weer terug op het moment dat de verhuishulp weer bij de huismeester is afgeleverd.



## Grofvuil

Het aanbieden van grofvuil kan bij onze flat gebeuren in overleg met de huismeester. Hij maakt met de gemeente een afspraak en u kunt van hem te horen krijgen wanneer dat is. De gemeente heeft de regels voor het aanbieden van grofvuil aangescherpt: het grofvuil moet zijn samengepakt tot handzame bundels van **maximaal 1,5 meter**. Per onderdeel **niet zwaarder dan 30 kg**; geen gewoon huisvuil; geen puin, etc.; en geen aanlevering in dozen of zakken.



## Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf

### Openingstijden

Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf is maandag t/m donderdag van 09.00 – 17.00 uur telefonisch te bereiken en vrijdag van 09.00 – 12.00 uur. Het telefoonnummer is **030 – 656 51 07**.



### Postbus

Uw correspondentie kunt u sturen naar: Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf Postbus 30, 3984 ZG ODIJK.



### Calamiteitnummer

Indien er sprake is van ernstige calamiteiten buiten kantooruren of in het weekeinde, zoals bijv. lekkages of inbraak is het bureau bereikbaar onder het telefoonnummer: **06 – 22 134 118**.



### E-mailadres

Indien u er prijs op stelt informatie, notulen e.d. per e-mail te ontvangen verzoek ik u een bericht te zenden aan [info@babschaaf.nl](mailto:info@babschaaf.nl). U kunt sowieso van dit e-mailadres gebruik maken om vragen te stellen, informatie te vragen of klachten te melden.

