

**D**it is de nieuwsbrief van de VvE Kadoelerbos te Zoetermeer. Een brief bedoeld om u als leden, maar ook als huurders, op de hoogte te houden van de activiteiten van het bestuur, te herinneren aan gemaakte afspraken en diverse wetenswaardigheden. Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties schroom dan niet om één van de bestuursleden aan te spreken.

## Schilderwerk galerijzijde

De schilderwerkzaamheden, uitgevoerd door de firma Beveta Schilderwerken BV uit Utrecht zijn afgerond. Ons complex staat nu geheel in de nieuwe kleuren en heeft het ook de uitstraling die met de nieuwe kleuren beoogd was. Om deze algehele uitstraling goed te laten blijven, is het aardig als we met z'n allen proberen dat zo te houden. Dat is te realiseren door de galerijen schoon en netjes te laten zijn.

Dit betekent dat er dan geen vuilniszakken, winkelkarretjes, tafels en stoelen en fietsen te zien zijn. Een en ander geeft de flat dan niet alleen een betere uitstraling, het is volgens het Huishoudelijk Reglement (of de huurovereenkomst) niet toegestaan om dergelijke spullen op de galerij te plaatsen. Naast het esthetische aspect speelt ook de veiligheid mee. Kinderen spelen op de galerij en klimmen graag overal op met her risico dat ze naar beneden vallen. Ook kunnen ze struikelen over allerlei zaken.

Vuilniszakken trekken ongedierte aan. Dit kan tot gevolg hebben dat we te maken krijgen met een muizen-, ratten- of kakkerlakkenplaag. Om maar te zwijgen van de meeuwen die erdoor aangetrokken worden en overal hun behoeften (o.a. op auto's) doen.

## Hulp bij verhuizen

Op enkele verdiepingen zijn ten behoeve van onze minder-valide medebewoners plateaus aangebracht om de toegang te vergemakkelijken tot de woning. Soms verhuist zo'n medebewoner en is de verhoging niet meer nodig. Zo zijn onlangs de spullen op de derde etage van het lage gedeelte verwijderd. Deze zijn echter niet weggegooid, maar opgeslagen. In overleg met de huismeester kunnen deze spullen geleend worden om het verhuizen te vergemakkelijken.



## Feest, feest, feest, feest

Bijna 35 jaar geleden dat de eerste bewoners hun intrek namen in de flat. Ruim 10 jaar geleden dat de Vereniging van Eigenaren werd opgericht. Al met al reden voor een feestje. Het bestuur van de VvE wil dit graag het komende voorjaar vieren met een flat-barbecue/feest. Het idee is om van het gedeelte tussen de twee ingangen het parkeerterrein af te zetten en daar een soort braderie te organiseren. Er zijn binnen het bestuur wel wat ideeën geopperd, maar de inbreng van de bewoners, eigenaren én huurders, wordt zeer op prijs gesteld. Om een en ander in goede banen te leiden, willen we graag een Feestcommissie in het leven roepen. Heeft u interesse om hieraan mee te werken, laat het dan weten aan het bestuur. Als u iets weet wat de feestvreugde kan verheugen, dan kunt u dit melden via de website. Ook kunt u uw inbreng bij de huismeester of een van de bestuursleden kenbaar maken. We houden u natuurlijk op de hoogte van verdere ontwikkelingen zoals de exacte datum van het feest en de (onvermijdelijke) kosten.

Laten we er samen een knallend feest van maken.



Laten we er samen een knallend feest van maken.

## Oud papier

Het aanbieden van oud papier kan op werkdagen tot 11.30 uur gebeuren. Het is geen enkel probleem als het vroeg in de ochtend wordt gedaan. Na 11.30 uur blijft het vaak nog langere tijd staan buiten de containerruimte. Dit leidt dan weer tot het neerzetten van allerlei andere spullen. Er bestaan daarnaast nogal wat misverstanden over wat nu wel en wat niet als oud papier wordt aangemerkt. Eigenlijk is alleen dat wat u via de brievenbus in huis krijgt oud papier. Karton, pizza-dozen (van de thuisbezorging) en melkpakken horen niet bij het oud papier. Dit hoort thuis in de categorie restafval en dient kleingemaakt in de diftarbakken te worden afgevoerd. Ook oude kleding hoort niet thuis bij het oud papier. Als u dit wilt weggooien, dan kunt u dat (zelf) in de diftarbakken doen. Als u het niet wilt weggooien, maar dat het bedoeld is voor een goed doel, dan is de containerruimte niet de juiste plaats om het aan te bieden. U kunt het dan kwijt in de kledingbak bij de glasbakken bij het winkelcentrum.



## Sint Maarten

Op 11 november is het Sint Maarten. Het is misschien leuk als alle kinderen in de flat (basisschoolleeftijd) een lampion kopen of maken, en dan van 18.30 uur tot ca 20.00 uur de bewoners van het Kadoelerbos langsgaan om hun lampion te laten zien en een Sint Maarten-liedje voor ze te zingen. Het is gebruikelijk dat de kinderen daarvoor dan een beloning krijgen in de vorm van een snoepje of fruit.

Hieronder staat alvast een voorbeeld van hoe je een lampion kunt maken. Maar op o.a. [www.pinkelotje.nl/sintmaarten.html](http://www.pinkelotje.nl/sintmaarten.html) en [http://www.peuten.nl/juffrouwilona/sinter\\_merte.html](http://www.peuten.nl/juffrouwilona/sinter_merte.html) staan ook nog hele leuke voorbeelden van lampionnen (én liedjes).



### Lampion met olie

Wat heb je nodig:

- Stuk papier
- Wasco, stiften of potloden
- Nietmachine
- Rond papier (bodem en deksel)
- (Sla)olie

Je kleurt het vel papier met wasco, viltstift of potlood, daarna vet je het hele papier in met slaolie. Hierdoor wordt de lampion doorzichtig. Gebruik hiervoor weinig olie want als je teveel gebruikt dan blijft het vettig afgeven. Vouw het papier rond en gebruik de niettang om de kanten aan elkaar vast te maken.

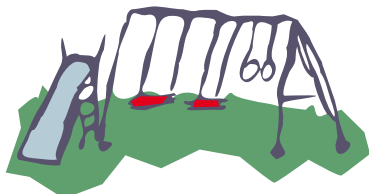
Dan verder afmaken. Eerst een bodem erin maken. Een stuk papier rondknippen iets groter dan de rondte van je lampion. Je kan er nu bijvoorbeeld een paddenstoel van maken. Neem een rondje groter dan de lampion en verf die rood met witte stippen. Knip een gleuf tot het midden en vouw de rand iets over elkaar. Bevestig dit 'hoedje' bovenop de lampion. Nu nog een touwtje erdoor en aan een stokje vast maken. In diverse speelgoedwinkels en bij de Xenos is een speciaal lampionlichtje op batterijen te koop, dat is veiliger dan een waxinelichtje.

Groetjes,  
Miranda van der Zwan (nr. 35)

## Kinderspeeltuin Kadoelerbos

Zoals u heeft kunnen lezen beneden in de hal. Is er eind juli een handtekeningenactie geweest voor de kinderspeeltuin gelegen naast de dagopvang. Er zijn ruim 90 handtekeningen per flat opgehaald en deze zijn samen met Jonkerbos aangeboden aan de Wethouder.

Verder is er bezwaar gemaakt tegen de onveilige speeltuin op Kerkenbos. Wij bedanken iedereen voor het zetten van zijn handtekening. We houden u op de hoogte.



## Overpeinzingen ener bestuurslid

Al 10 jaar heeft deze flat een Vereniging van Eigenaren. Al 10 jaar heeft deze flat ook een bestuur van de Vereniging van Eigenaren. Dit bestuur met, gelukkig, een vaste bezetting met soms een enthousiast nieuw bestuurslid wanneer een bestuurslid, meestal door een verhuizing, er mee stopt, is al 10 jaar bezig om "in opdracht" van de medebewoners datgene te doen wat voor de flat het beste is. Er wordt onder andere aandacht gegeven aan de doorlopende kwaliteit van het gebouw en de kwaliteit van het woonplezier. Helaas moet er ook worden gelet op naleving van de regels die destijds zijn opgesteld met de oprichting van de Vereniging van Eigenaren. Regels die overigens ook zijn vastgelegd in de huurovereenkomsten met Vestia. Regels die dus gelden voor alle bewoners en waar ook alle bewoners van op de hoogte moeten zijn. Onze huismeester let op de naleving van de regels en bewapend met rode stickers, een lijst met namen en een ballpoint maakt hij zijn gang over de galerijen om waar nodig bewoners te wijzen op een overtreding van de regels. Soms word ik als bestuurslid ook wel eens aangesproken door een medebewoner op een overtreding van de regels door een andere medebewoner. Inmiddels is het woord "regels" al 6 keer, nu dus 7 keer, voorgekomen in dit stukje. En natuurlijk zijn wij in Nederland niet echt sterk in het naleven van regels (8). Kijk maar programma's als Wegmisbruikers en De Rijdende Rechter om er maar een paar te noemen. Ik zit mezelf wel eens af te vragen of ik iedere keer dat ik bv. na 11.30 uur allerlei troep voor de containerruimte zie staan, of dat ik fietsen, vuilniszakken, kinderwagens en tafels op de galerij zie staan, of dat er iemand staat te roken in de hal en lift, of ik dan de personen hier op moet wijzen dat zij de regels (9) overtreden. Dan vraag ik me werkelijk of ik dan i.p.v. bestuurslid zijn niet beter bij een handhavingsteam had kunnen gaan werken.

Laten wij als bewoners na 35 jaar flat Kadoelerbos en na 10 jaar VvE, onze flat leefbaar houden en netjes de paar regels (10) die betrekking hebben op de leefbaarheid en de veiligheid gewoon naleven.

Eric van der Weele, Voorzitter VvE Kadoelerbos

## Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf

### Openingstijden

Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf is maandag t/m donderdag van 09.00 – 17.00 uur telefonisch te bereiken en vrijdag van 09.00 – 12.00 uur. Het telefoonnummer is **030 – 656 51 07**.



### Postbus

Uw correspondentie kunt u sturen naar: Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf Postbus 30, 3984 ZG ODIJK.



### Calamiteitnummer

Indien er sprake is van ernstige calamiteiten buiten kantooruren of in het weekeinde, zoals bijv. lekkages of inbraak is het bureau bereikbaar onder het telefoonnummer: **06 – 22 134 118**.



### E-mailadres

Indien u er prijs op stelt informatie, notulen e.d. per e-mail te ontvangen verzoek ik u een bericht te zenden aan [info@babschaaf.nl](mailto:info@babschaaf.nl). U kunt sowieso van dit e-mailadres gebruik maken om vragen te stellen, informatie te vragen of klachten te melden.

