

Dit is de nieuwsbrief van de VvE Kadoelerbos te Zoetermeer. Een brief bedoeld om u als leden, maar ook als huurders, op de hoogte te houden van de activiteiten van het bestuur, te herinneren aan gemaakte afspraken en diverse wetenswaardigheden. Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties schroom dan niet om één van de bestuursleden aan te spreken.

Schilderwerk galerijzijde

Zoals u heeft kunnen zien, zijn de schilders begonnen met het schilderwerk aan de galerijzijde van onze flat. Net als twee jaar geleden wordt de kleur aangepast. De kleurstelling die gebruikt wordt is dezelfde als die aan de balkonzijde. Het schilderwerk wordt deze keer gedaan door de firma Beveta Schilderwerken BV uit Utrecht.



De schilderwerkzaamheden houden in:

- het schilderen van de betonranden, plafond en betonnen liggers;
- het schilderen van raamkozijnen en deuren die zich aan de galerijzijde bevinden;
- het schilderen van het tralie- en leuningwerk;
- het schilderen van de brandtrappen en de blusleidingen;
- het schilderen van betonranden aan de kopgevel van het complex.

Bij deze werkzaamheden wordt ook de voordeur geschilderd, die daarvoor

enkele uren open zal moeten blijven. Beveta zal iedere bewoner apart en tijdig inlichten over de werkzaamheden waarbij de deur en bovenlichten open moeten blijven.

Om de werkzaamheden vlot te kunnen laten verlopen wordt de bewoners verzocht de galerij geheel vrij te maken en te houden van obstakels inclusief matten, bloempotten, winkelwagens, fietsen en overige zaken. Er zal naar gestreefd worden om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Helaas is het niet mogelijk om enige overlast uit te sluiten. Mocht u toch overlast ervaren, dan graag uw begrip daarvoor. Vindt u dat de overlast te erg is, neem dan contact op met de huismeester Rob Seelt. Rob is elke dag aanwezig van 7.30 tot 11.30 uur. Hij heeft ook elke ochtend spreekuur van 9.00 tot 9.30 uur. Op andere momenten kunt u hem altijd bereiken via 079 351 28 54. Tijdens de overige kantooruren kunt u met uw vragen en opmerkingen terecht bij ons beheer- en adviesbureau (z.o.z.).

Het is de bedoeling dat de werkzaamheden voor de zomervakantie zijn afgerond, zodat we de hele zomer al kunnen genieten van onze flat.

Website

De website van het Kadoelerbos (www.kadoelerbos.nl) is weer nieuw leven ingeblazen. De site heeft een opfrisbeurt ondergaan en heeft nu dezelfde uitstraling als de flat. De website is nog lang niet af en er wordt aan gewerkt om deze in de komende periode zo compleet mogelijk te maken.



Via de website is het nu ook mogelijk om snel in contact te komen met het bestuur of met Beheer- en adviesburo Van der Schaaf. Gebruik daarvoor de knop "Contact" in de rechter menubalk. Via deze weg is het ook mogelijk om melding te maken van vernieling of vervuiling. Zoals u weet hebben we camerabewaking en als u de melding doorgeeft, kan via de videobeelden terug worden gekeken wie ervoor verantwoordelijk was. Het is uiteraard niet de bedoeling om politieagent te gaan spelen. Om dit te voorkomen is er een protocol opgesteld waarin is vastgelegd wie er onder welke omstandigheden naar de beelden kan en mag kijken. Dit protocol kunt u ook op de website vinden en wel achter de knop "Vereniging". Andere documenten die voor u van belang kunnen zijn zullen te zijner tijd hier ook te vinden zijn.

Nieuw bestuurslid gezocht

Bestuurslid Peter Nederstigt heeft aangegeven om persoonlijke redenen uit het bestuur terug te treden. Met zijn vertrek is er een plaats vrijgekomen in het bestuur van de VvE. Reglementair moet er in het bestuur een oneven aantal leden zitting hebben. Op het ogenblik bestaat het bestuur uit zes vertegenwoordigers. Op de komende Algemene Ledenvergadering van 9 mei a.s. staat de verkiezing dan ook op de agenda. Als u interesse hebt om de Vereniging van Eigenaren te helpen bij het nemen van de juiste beslissingen, dan kunt u zich melden bij het Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf (zie colofon).

Algemene Ledenvergadering

Op 9 mei 2007 vindt er weer een Algemene Ledenvergadering plaats. Het bestuur wil u als lid van de VvE er nogmaals op wijzen hoe belangrijk UW aanwezigheid is op deze vergadering. Immers, door eigenaar te zijn van een appartement in het Kadoelerbos bent u van rechtswege lid van de VvE en maakt u mede uit wat er gemeenschappelijk gedaan moet worden. De Algemene Ledenvergadering binnen de VvE is het hoogste orgaan. Het bestuur, dat gekozen is door de Algemene Ledenvergadering, wil u dat bijzonder duidelijk maken.

Kunt u niet komen geef dan een stemmachtiging af. Binnenkort zult u van ons beheerkantoor een uitnodiging en de benodigde vergaderstukken ontvangen. Lees deze door, bespreek het met uw burens (mede-eigenaren), vorm zelf een mening en kom naar de vergadering. Het is in UW belang en in die van de vereniging.

Voor wat betreft de huurders in het Kadoelerbos het volgende: de huurders worden vertegenwoordigd door de woningbouwvereniging Vestia. Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties, richt u zich dan tot Vestia.

Het bestuur hoopt weer vele eigenaren op de algemene ledenvergadering te ontmoeten.



Probleem of klacht?

Het kan wel eens voorkomen dat er iets gebeurt waarbij u niet precies weet wie u daarvoor moet benaderen. Om een en ander wat inzichtelijker te maken heeft het bestuur van de VvE een zogenaamde **Probleemkaart** gemaakt. Op de kaart staat duidelijk aangegeven welke persoon of instantie u moet bellen.

Probleem	Oplossing	Klacht van huurder	Oplossing
Brand	Brandweer 112	Eenvoudig mbt algemene ruimtes	Huismeester Rob Seelt 079-351 28 54
CV storing / lekkage	Ouwehand 072-571 58 11	Complexer mbt algemene ruimtes	Beheerder Van der Schaaf 030-65 65 107
Lift opsluiting	Kone Alarmknop in lift of 0900-22 555 66	Algemeen mbt woning	Vestia 079-316 18 18
Lift storing	Kone of 0900-22 555 66	Mbt verhuurder	Huurders Commissie
Verstopping riolering	RSS 0800-099 13 13	Klacht van eigenaar	Oplossing
Andera calamiteit buiten kantooruren	Calamiteitnummer Van der Schaaf 06-22 134 118	Eenvoudig mbt algemene ruimtes	Huismeester Rob Seelt 079-351 28 54
Kleine reparaties, naampijpjes, lampen, etc.	Huismeester Rob Seelt 079-351 28 54	Complexer mbt algemene ruimtes	Beheerder Van der Schaaf 030-65 65 107
Glasschade buitenzijde	Glasverzekering 0800-022 99 55	Mbt beheerder	Bestuur VvE (schriftelijk)
Grote reparaties, overig	Beheerder Van der Schaaf 030-65 65 107	Overig	Vergadering VvE

De kaart is te vinden op de website (www.kadoelerbos.nl), waar u hem ook kunt downloaden. Binnenkort worden de vergaderstukken voor de ALV verspreid, daarbij treft u de kaart aan. Huurders zullen de kaart ook binnenkort in hun brievenbus kunnen vinden.

Grofvuil

Het aanbieden van grofvuil kan bij onze flat gebeuren in overleg met de huismeester. Hij maakt met de gemeente een afspraak en u kunt van hem te horen krijgen wanneer dat is. De gemeente heeft de regels voor het aanbieden van grofvuil aangescherpt: het grofvuil moet zijn samengepakt tot handzame bundels van **maximaal 1,5 meter**. Per onderdeel **niet zwaarder dan 30 kg**; geen gewoon huisvuil; geen puin, etc.; en geen aanlevering in dozen of zakken.



Schuifdeuren

Als je meerdere spullen moet verplaatsen of aan het verhuizen bent is het wel zo gemakkelijk als de schuifdeuren open kunnen blijven staan. Dat kan ook. Maar niet door de deur met de hand of een zware doos tegen te houden. Door de deur tegen te houden wordt het mechanisme ontregeld. Dit heeft tot gevolg dat de deur open blijft staan, wat weer tot gevolg heeft dat ongenode gasten zomaar naar binnen kunnen lopen. Bovendien moet er dan iemand van de firma Besam langskomen om het geheel weer te herstellen. Nu heeft de vereniging wel een onderhoudscontract voor de schuifdeuren, maar voor het herstellen van een storing worden extra kosten in rekening gebracht.

Op de deurpost zit een elektronisch oog met daar tegenover een reflector. Die zorgt ervoor dat de deur niet direct dichtschuift als je erdoor loopt. Door iets voor het oog of de reflector te houden blijft de deur open. Voor een langere periode openhouden is het ook mogelijk om de schuifdeur tijdelijk buiten werking te stellen. Neem daartoe contact op met de huismeester. Die heeft een sleutel om dit te regelen.

Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf

Openingstijden

Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf is maandag t/m donderdag van 09.00 – 17.00 uur telefonisch te bereiken en vrijdag van 09.00 – 12.00 uur. Het telefoonnummer is **030 – 656 51 07**.



Postbus

Uw correspondentie kunt u sturen naar: Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf Postbus 30, 3984 ZG ODIJK.



Calamiteitnummer

Indien er sprake is van ernstige calamiteiten buiten kantoor tijden of in het weekeinde, zoals bijv. lekkages of inbraak is het bureau bereikbaar onder het telefoonnummer: **06 – 22 134 118**.



E-mailadres

Indien u er prijs op stelt informatie, notulen e.d. per e-mail te ontvangen verzoek ik u een bericht te zenden aan info@babschaaf.nl. U kunt sowieso van dit e-mailadres gebruik maken om vragen te stellen, informatie te vragen of klachten te melden.

