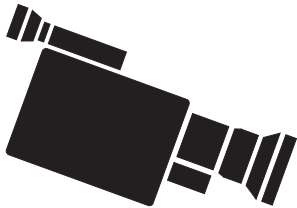


**D**it is de nieuwsbrief van de VvE Kadoelerbos te Zoetermeer. Een brief bedoeld om u als leden, maar ook als huurders, op de hoogte te houden van de activiteiten van het bestuur, te herinneren aan gemaakte afspraken en diverse wetenswaardigheden. Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties schroom dan niet om één van de bestuursleden aan te spreken.

## Camerabeveiliging

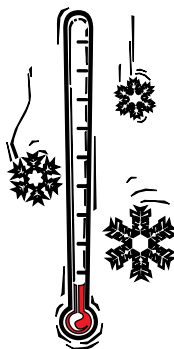
Zoals u allen heeft kunnen zien is er sinds kort in de entrees en de liften camerabeveiliging aangebracht. Deze beveiliging is bedoeld om onruststokers en rotzooimakers te kunnen identificeren en vervolgens op aan te spreken.



Om er voor te zorgen dat een en ander conform de wet op de privacy gebeurt, is er een protocol opgesteld. Daarin is vastgelegd wie er onder welke omstandigheden bevoegd zijn tot het bekijken van de opgenomen beelden.

## Stookkosten

Tijdens de laatste Algemene Ledenvergadering van de VvE Kadoelerbos is door de leden verzocht een indicatie te geven van het gemiddelde voorschot stookkosten die er per type appartement betaald wordt. Natuurlijk is dit bedrag een indicatie en blijft het voorschotbedrag afhankelijk van uw persoonlijke stookgedrag en woonsituatie. Hieronder treft u een overzicht aan per appartement. De berekening is gemaakt op basis van alle voorschotten van de appartementen, ook de appartementen die verhuurd worden door Vestia Zoetermeer.



2	Kamer appartement	€ 47,51 per maand
3	Kamer appartement	€ 61,16 per maand
4	Kamer appartement	€ 71,57 per maand
5	Kamer appartement	€ 80,36 per maand
5+	Kamer appartement	€ 77,76 per maand

Indien u vragen heeft kunt u bellen met Beheer- en Adviesbureau van der Schaaf: 030 – 656 51 07.

## Even voorstellen..



Mijn naam is Eric van der Weele en ik ben sinds november 2005 voorzitter van het bestuur van de Vereniging van Eigenaren Kadoelerbos. Ik woon sinds april 1984 in het Kadoelerbos en zat al in het eerste bestuur van de VvE toen deze werd opgericht in 1997.

Het deel uitmaken van het bestuur van de Vereniging is een leuke taak. Om samen met de collegabestuurders te werken aan de toekomst van onze flat is een uitdaging. Samen zaken voorbereiden in het belang van ons complex, waar u als leden over beslist zie ik als een belangrijke taak. En de huurders dan? Ook zij beslissen mee omdat zij vertegenwoordigd worden door Vestia in het bestuur van de vereniging. Goede ideeën van kopers en huurders kunnen natuurlijk ook altijd rechtstreeks aan het bestuur doorgegeven worden. Wat kunt u zoal verwachten in de komende tijd?

De camerabewaking is al in werking, zie het artikel hiernaast. Aan het einde van de zomer zullen de CV-ketels worden vervangen. Dit is een grote en zeer belangrijke investering die er voor moet zorgen dat u de komende jaren niet in de kou komt te zitten. De offertes zullen binnenkort aangevraagd gaan worden en misschien zijn er in onze flat bewoners die in deze branche werkzaam zijn en daardoor wat kunnen betekenen voor deze operatie. Ik ben overigens altijd geïnteresseerd in de beroepen van onze flatgenoten. Tenslotte wil ik, of een collegabestuurder, in iedere nieuwsbrief een column gaan schrijven met daarin aandacht voor zaken, zowel negatief als positief, die betrekking hebben op ons complex.

Op dit moment is er een probleem dat in de bergingsgangen een toenemende overlast is van urine. Ook het storten van vuil en andere troep in deze gangen is een vorm van overlast waarop wij niet zitten te wachten. Ik verzoek een ieder die zich met dit soort praktijken bezighoudt hiermee te stoppen. Het kan toch niet zo zijn dat we ons eigen nest gaan bevuilden??

## Ergernissen

Het wonen in een complex als het Kadoelerbos heeft veel voordelen. Helaas zijn er ook wel nadelen aan verbonden. Iedereen heeft wel iets wat hij of zij graag verbeterd zou willen zien. Om dit in kaart te brengen willen we een Ergernis Top 10 samenstellen. Stuur daartoe uw persoonlijke Top 3 naar [kadoelerbos@casema.nl](mailto:kadoelerbos@casema.nl). Het resultaat zal gecommuniceerd worden via een volgende nieuwsbrief en via de website ([www.kadoelerbos.nl](http://www.kadoelerbos.nl)).

## Veiligheid rondom de flat

Op de laatstgehouden algemene ledenvergadering heeft de wijkagent Peter Mol een kort betoog gehouden wat wij als bewoners van het Kadoelerbos en de politie samen kunnen doen om die veiligheid te verbeteren, in stand te houden en preventief bezig te zijn. Afgesproken is toen dat VvE bestuurslid Peter Nederstigt, belast met orde en veiligheid, een verder gesprek zou hebben met de wijkagent om een en ander kort te sluiten.

Dit gesprek heeft plaatsgevonden, met als leidraad het buurtpreventieplan van de wijk Westparkzoom-Zuidwest. Een wijk waar bijzonder veel overlast (van jongeren) was, inbraken, autovernielingen- en inbraken en drugsactiviteiten. Geconcludeerd werd dat bovengenoemde activiteiten op en rondom het Kadoelerbos niet in dezelfde mate voorkomen. Wel is aangegeven dat nogal veel bewoners van het Kadoelerbos zich ergeren aan het parkeergedrag van sommigen. Ook overlast komt wel eens voor (denk aan rijdende bromfietsen in het parkje) en soms ook (zoals laatstelijk) kelderboxinbraken. Deze activiteiten bij ons rechtvaardigen niet het opzetten van een vergelijkbaar buurtpreventieplan. Dat zou te dik aangezet zijn.

Wel is vastgesteld dat bewoners van het Kadoelerbos een aanspreekpunt moeten en kunnen hebben om verdachte zaken, ergernissen ten aanzien van parkeren, regelmatige overlast en dergelijke te melden. Hiertoe is door de politie Haaglanden een meldformulier ontworpen welke de politie behulpzaam kan zijn om een en ander op een juiste wijze aan te pakken, dan wel op te lossen. Dit formulier is binnenkort verkrijgbaar bij de huismeester of te downloaden van onze eigen website. Ziet u iets verdachts, valt u iets vreemds op, heeft u klachten over overlast, ziet u iedere keer maar weer diezelfde auto verkeerd staan: schroom niet en meld dit middels dat formulier aan Peter Nederstigt. Hij heeft regelmatig contact met de wijkagent en zal dan ook de binnengekomen formulieren bespreken. U kunt de melding zelfs anoniem doen. Overigens drukt de wijkagent een ieder wel op het hart om wanneer u iets ziet en het lijkt dringend (bijvoorbeeld een auto die zonder kentekens door de wijk rijdt of iemand die met een schroevendraaier ergens probeert binnen te komen) om dan niet via het meldformulier te gebuiken, maar onmiddellijk de politie te bellen.

De wijkagent vertelde ook nog 2 nieuwtjes. De eerste is dat in de aankomende Zoetermeer Nieuws de politie de bewoners van o.a. Meerveldzicht zal uitnodigen om samen iets te kunnen doen aan de kelderboxinbraken die de kop op steken de laatste tijd. U zult allemaal een brief gaan ontvangen daarover. Verleen uw medewerking hieraan. Het verhoogt gewoon de veiligheid. Het tweede nieuwtje is dat in het grootste gedeelte van de wijk Meerzicht, en daar valt het Kadoelerbos onder, er vanaf begin februari 2006 een algemeen PARKEERVERBOD geldt, behalve in de daarvoor aangewezen vakken. Voor het Kadoelerbos betekent dit dat er NIET geparkeerd mag worden op de stoepen, de doorgangen en de laad/losvakken. De politie zal hier streng op toezien en bij overtreding direct boetes uitschrijven.

## Strooizout

Ter bestrijding van gladheid wordt er door VvE strooizout ter beschikking gesteld. In overleg met de huismeester, Rob Seelt, is dit op enkele plaatsen in de flat opgeslagen. Als u dit zout nodig heeft, neemt u dan contact op met Rob. Hij is elke dag aanwezig in of om de flat van 7:30 uur tot 11:30 uur. Hij heeft ook elke ochtend spreekuur van 9:00 - 9:30 uur. Op andere momenten kunt u hem altijd bereiken via 079 351 28 54.

## Technische commissie

Met het vertrek van enkele bewoners zijn er plaatsen vrij gekomen in de Technische Commissie (TC). Deze commissie is in het leven geroepen om het bestuur te assisteren bij het uitzoeken van diverse technische zaken. Voor het komende jaar staat de vervanging van de CV-ketels in de planning. Daartoe moeten offertes opgevraagd worden. Het zou dan ook zeer wenselijk zijn als er in de TC een of meer mensen bijkomen met kennis van zaken op dit gebied. Als u interesse hebt om de Vereniging van eigenaren te helpen bij het kiezen van de juiste oplossing, dan kunt u zich melden bij het Beheer- en Adviesbureau Van der Schaaf (zie colofon onderaan deze pagina).



## Schilderwerk aan liften

De afgelopen periode zijn door de heer Woltersom de liftdeuren en het traliewerk bij de trappen geverfd. Alles ziet er nu weer netjes uit. Het is nu aan de bewoners om er voor te zorgen dat het er binnen enkele weken niet weer slordig uitziet. Om krassen op de deuren te voorkomen, moet u geen gebruikmaken van een (winkel)karretje om de deur open te duwen. Door met z'n allen een beetje te letten op wat we doen, kunnen we er voor zorgen dat het er nog lang netjes uit blijft zien. De entree, en daarbij horen ook de liften), is tenslotte het eerste dat bezoekers zien.

## Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf

### Openingstijden

Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf is maandag t/m donderdag van 09.00 – 17.00 uur telefonisch te bereiken en vrijdag van 09.00 – 12.00 uur. Het telefoonnummer is **030 – 656 51 07**.



### Postbus

Uw correspondentie kunt u sturen naar: Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf Postbus 30, 3984 ZG ODIJK.



### Calamiteiten nummer

Indien er sprake is van ernstige calamiteiten buiten kantooruren of in het weekeinde, zoals bijv. lekkages of inbraak is het buro bereikbaar onder het telefoonnummer: **06 – 22 134 118**.



### E-mail adres

Indien u er prijs op stelt informatie, notulen e.d. per e-mail te ontvangen verzoek ik u een bericht te zenden aan [info@babschaaf.nl](mailto:info@babschaaf.nl). U kunt sowieso van dit e-mail adres gebruik maken om vragen te stellen, informatie te vragen of klachten te melden.

