

Dit is de nieuwsbrief van de VvE Kadoelerbos te Zoetermeer. Een brief bedoeld om u als leden, maar ook als huurders, op de hoogte te houden van de activiteiten van het bestuur, te herinneren aan gemaakte afspraken en diverse wetenswaardigheden. Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties schroom dan niet om één van de bestuursleden aan te spreken.

Grofvuil ophalen

Zoals u allemaal heeft gemerkt, is er een verandering gekomen in het ophalen van grofvuil. Sinds 1 juni komt de gemeente niet meer elke week op een vaste dag langs. Er wordt nu alleen nog grofvuil opgehaald als daarom wordt gevraagd. Ook is de frequentie flink omlaag gegaan. Er wordt nu niet meer elke week grofvuil opgehaald, maar slechts tien keer per jaar. De achterliggende gedachte van de gemeente is dat hiermee flink geld kan worden bespaard. Dit moet dan uiteindelijk weer leiden tot een verlaging van gemeentebelastingen en daarmee dus tot een lastenverlichting voor iedere inwoner van Zoetermeer.

Als u nu grofvuil wilt aanbieden, moet u contact opnemen met de huismeester, Rob Seelt (079 351 28 54). Hij weet wanneer de gemeente bij onze flat weer langskomt en kan eventueel verdere informatie geven over de aanbieding van het grofvuil. Het kan dan wel betekenen dat het nog enkele weken duurt tot de volgende ophaaldag.

U kunt uw grofvuil ook sneller laten ophalen. Daartoe moet u zelf contact opnemen met de gemeente (079 346 98 99). Die komt dan binnen drie werkdagen. Hier zijn echter wel kosten aan verbonden, € 35,-. Er is nog een mogelijkheid om uw grofvuil af te voeren. U kunt het naar het zelfbrengdepot aan de Argonstraat brengen. Hier zijn geen kosten aan verbonden, met uitzondering van puin en grond. Meer informatie hierover vindt u in de folder die u van de gemeente heeft ontvangen, op de posters in de vitrines in de hal van de flat en op de ramen van het kantoor van de huismeester.

Het aanbieden van grofvuil geschiedt op de daartoe aangegeven plek voor de beide entrees van de flat. Deze zijn op de laden-en-losplaats aangegeven met witte klinkers. De gemeente heeft toegezegd dat er binnenkort borden komen te staan om aan te geven wat de functie van deze plekken is. Deze plek is dus niet zoals sommige bewoners denken een parkeerplek. Als u hier parkeert, kan u dat een flinke bekeuring opleveren. Bovendien zijn de beide plekken gesitueerd voor een verlaging in de stoepwand, welke gemarkeerd is met gele tegels. Bij die gele tegels gelden dezelfde regels als voor een gele stoepwand: parkeren is hier nooit toegestaan.



Diftar

Het gebeurt nogal eens, vooral in het weekend, dat mensen hun vuilniszak naast de containers laten staan.



Waarschijnlijk

wordt gedacht dat het systeem defect is. De huismeester heeft al meermalen moeten constateren dat er aan het systeem niets mankeert. Soms wil een van de containers wel eens niet openen. Als dat het geval is, wacht u ongeveer een minuut. Dan kunt u uw chip weer gebruiken om een volgende container te openen. In de meeste gevallen werkt de volgende dan wel. Ook is het zo dat het systeem tussen 's nachts 12 uur en 's morgens 6 uur niet functioneert. Dit is gedaan om geluidsoverlast van de mensen die vlak bij de containers wonen te beperken. Mocht om de een of andere reden er geen container opengaan, zet uw afval dan niet naast de containers. Deze zakken trekken honden en ratten aan en het vuil gaat over straat zwerven. Bovendien kan het u een bekeuring van € 85,- opleveren. De gemeente controleert regelmatig of er vuilniszakken naast containers staan. Ook in onze flat heeft dat al tot diverse bekeuringen geleid. U bent dus gewaarschuwd. Het is toch een kleine moeite om uw vuilniszak even in uw berging op de begane grond te zetten en deze op een later tijdstip in de container te deponeren.

Oproep

De inhoud van de nieuwsbrief wordt elke keer in zijn geheel gevuld met informatie welke door het bestuur van de Vereniging van eigenaren is verzameld. De nieuwsbrief is echter ook bedoeld om als spreekbuis van alle bewoners te fungeren. Bij deze daarom de oproep om een bijdrage te leveren voor de volgende nieuwsbrief. Meer informatie van de bewoners kan leiden tot een hogere frequentie van verschijnen.



Schilderwerk afgerond

Het schilderwerk aan de balkonzijde van onze flat is enkele weken geleden afgerond. Via een kaartje van I&ES konden bewoners eventuele klachten en onvolkomenheden direct melden. Als het enigszins mogelijk was zijn die klachten ook direct verholpen. Daarnaast is er door het bestuur van de VvE ook een enquêteformulier bij iedereen in de bus gedaan. Daarop kon men aangeven of men al dan niet tevreden was over de schilder en het geleverde werk.

Er zijn 56 formulieren retour gestuurd. Hiervan waren er 36 positief tot zeer positief.

Toch waren er nog een aantal klachten en opmerkingen. Deze zijn overigens direct door het schildersbedrijf I & Es opgelost.

De klachten die binnen zijn gekomen waren:

- Verfsporen aan de binnenzijde van de klapramen;
- Verfspatten op balkons en/of ander verwerk;
Deze klachten zijn eigenlijk onvermijdelijk ook al wordt geprobeerd zo netjes mogelijk te werken. Dit onder het motto, "waar gewerkt wordt vallen spaanders".
- Schilders die te vroeg/te hard geluidsoverlast veroorzaakten;
Natuurlijk is getracht geluidsoverlast zoveel mogelijk te beperken. Echter de werktijden van schilders en andere werklui uit de bouw starten nu eenmaal om 07.00 uur en is er niet continu geluidsoverlast veroorzaakt.
- Het te drastisch verwijderen van de groenvoorziening;
In eerste instantie is de gemeente gevraagd te snoeien. De gemeente wilde dit echter niet uitvoeren, maar heeft toestemming verleend dit zelf te doen. Om de hangbakken goed bij de balkons te laten komen was het noodzakelijk om sommige struiken drastisch te snoeien.
- Te weinig informatie over het verloop en de duur van de werkzaamheden;

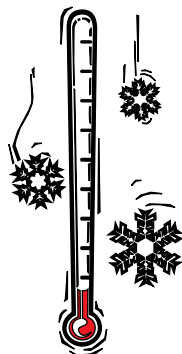
Hier zal in de toekomst zeker meer aandacht aan besteed worden. Wij zijn er te makkelijk vanuit gegaan dat het voor de bewoners wel duidelijk zou zijn. Onze excuses hiervoor.

Ondanks deze gegevens is het bestuur blij dat zoveel mensen tevreden zijn over het geleverde werk.



Verwarming

Af en toe komen er bij het Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf (BAS) klachten binnen aangaande de verwarming. Dit betreft dan klachten aangaande het niet warm kunnen krijgen van de woning en het ruisen van de leidingen als ergens in de flat een verwarming wordt opgedraaid. Om een goed beeld te kunnen krijgen van de problematiek is het van belang dat ALLE klachten worden doorgegeven aan BAS. Er is op het ogenblik overleg gaande met een installateur om te kijken wat de beste oplossing is die ook niet te veel geld kost.



Verhuur extra bergingruimtes

Binnen ons complex Kadoelerbos bevinden zich enkele ruimtes die eigendom zijn van de Vereniging van Eigenaren. Deze ruimtes zijn dus uitermate geschikt om gebruikt te worden als bijv. extra opslagruimtes, naast uw eigen kelderbox.

Het Bestuur van de Vereniging van Eigenaren Kadoelerbos (VvE) wil dan ook iedere bewoner van het Kadoelerbos de gelegenheid geven om deze ruimtes te kunnen huren.

Het Bestuur van de VvE heeft dan ook besloten een wachtlijst aan te leggen van bewoners die hiervan gebruik willen maken. Tevens heeft het Bestuur van de VvE besloten om voor het gebruik van deze ruimtes een vergoeding te vragen van € 3,75 per maand per vierkante meter ruimte.

Mocht u interesse hebben om in aanmerking te komen voor het huren van een extra ruimte meldt u zich dan aan bij ons beheerkantoor. U wordt dan op een wachtlijst geplaatst en bij een vrijkomende ruimte wordt de eerst geplaatste door het Bestuur van de VvE benaderd met de vraag of gebruik gemaakt zal worden van deze ruimte en tegen welke huurprijs per maand. Mocht u van dit aanbod geen gebruik maken dan zal de tweede op de wachtlijst worden benaderd. Enzovoorts.



Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf

Openingstijden

Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf is maandag t/m donderdag van 09.00 – 17.00 uur telefonisch te bereiken en vrijdag van 09.00 – 12.00 uur. Het telefoonnummer is 030 – 656 51 07.



Postbus

Uw correspondentie kunt u sturen naar: Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf Postbus 30, 3984 ZG ODIJK.



Calamiteiten nummer

Indien er sprake is van ernstige calamiteiten buiten kantooruren of in het weekeinde, zoals bijv. lekkages of inbraak is het buro bereikbaar onder het telefoonnummer: 06 – 22 134 118.



E-mail adres

Indien u er prijs op stelt informatie, notulen e.d. per e-mail te ontvangen verzoek ik u een bericht te zenden aan info@babschaaf.nl. U kunt sowieso van dit e-mail adres gebruik maken om vragen te stellen, informatie te vragen of klachten te melden.

