



Nieuwsbrief voor eigenaren én huurders

Nummer 8
april 2005
pagina 1

Bijgaand treft u de nieuwsbrief aan van de VvE Kadoelerbos te Zoetermeer. Een brief bedoeld om u als leden, maar ook als huurders, op de hoogte te houden van de activiteiten van het bestuur, te herinneren aan gemaakte afspraken en diverse wetenswaardigheden. Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties schroom dan niet om één van de bestuursleden aan te spreken.

Prijsuitrijking logo-wedstrijd

Eindelijk was het dan zover. De prijs voor het winnende ontwerp van het nieuwe logo kon worden uitgereikt. Het was de bedoeling om dit op de laatste Algemene Ledenvergadering van 23 november 2004 te doen. Helaas bleek de winnaar, Ray Kruithof Kremer, niet aanwezig. Na wat e-mailtjes over en weer, kon er uiteindelijk een afspraak gemaakt worden. Op donderdag 17 februari zijn twee bestuursleden van de VvE, Peter Nederstigt en Frans Koeman, op bezoek gegaan bij Ray. Daar is de cheque van € 150,00 uitgereikt.



Ray Kruithof Kremer (links) ontvangt zijn prijs uit handen van Peter Nederstigt.

Website Kadoelerbos

Sinds geruime tijd bestaat de website www.kadoelerbos.nl. Op deze site kunt u diverse zaken aangaande onze flat nazien. Zo is er een fotogalerij, de nieuwsbrieven zijn er na te lezen en er is een gastenboek. Vooral dat laatste is zeker een bezoekje waard. Daarop kunt u lezen wat er zoal onder uw medebewoners leeft. Laat ook uw stem horen. Als u ideeën hebt voor verbetering, dan horen we dat ook graag. Sinds kort is de site uitgebreid met een Forum. Hier kan men op diverse onderwerpen reageren of zelf een nieuw onderwerp aansnijden. Kijk snel eens!!!

Sleutelplan en nieuwe kleur flat

In de week voor Pasen kon u uw nieuwe sleutel van de centrale deuren afhalen en uw stem uitbrengen over de kleurkeuze voor de verfbeurt van de flat in het kantoor van de huismeester. U heeft daarbij met overgrote meerderheid uw voorkeur ugesproken voor kleurstelling 2, met de donkere (blauwe) kozijnen. Zoals u nu kunt zien is het schildersbedrijf I & ES druk bezig om uw keuze te verwezenlijken. Mocht u uw sleutel nog niet opgehaald hebben, neem dan contact op met de huismeester (079-351 28 54) om een afspraak te maken om deze alsnog in ontvangst te nemen.

Burenoverlast

Het wonen in een flatcomplex als het Kadoelerbos levert veel voordelen op. De sociale controle is erg groot en over het algemeen heerst er een gevoel van "ons kent ons". Er kleven echter ook nadelen aan het dicht bij elkaar wonen. Iedereen heeft wel eens ervaren dat de burens (geluid) overlast veroorzaken wat als hinderlijk wordt ervaren. De overlast kan bestaan uit harde muziek of andere geluiden maar ook uit het plaatsen van voorwerpen op de galerij of het plaatsen van grof vuil in de entree. De irritatie neemt toe als blijkt dat de (geluid) overlast vaker voorkomt en dat het lijkt alsof er schijnbaar niets aan gedaan wordt. Hier ontstaat vaak de volgende situatie. De mensen die (geluid) overlast ervaren gaan er vanuit dat de veroorzaker toch weet of behoort te weten dat dit niet mag. Aan de andere kant hebben de mensen die (geluid) overlast veroorzaken vaak niet door dat zij dit doen. Wat kunt u doen als u herhaaldelijk (geluid) overlast ervaart:

- neem zo snel mogelijk contact op met de overlastgever (laat het probleem niet groter worden);
- wijs de overlastgever op een kalme en vriendelijke manier op de overlast;
- probeer afspraken te maken met de overlastgever.

Indien het bovenstaande niet lukt, kunt u de VvE Kadoelerbos vragen actie te nemen. De VvE gebruikt een overlastformulier waarop u kunt aangeven waar, wanneer, hoe laat en wat voor overlast er veroorzaakt wordt. De VvE zal dan de overlastgever een formele waarschuwing sturen en eventuele vervolgacties nemen.

Deurdrangers

Op elke galerijdeur zit een dranger om ervoor te zorgen dat de deur automatisch sluit. Soms wil het wel gebeuren dat een deur erg hard dichtslaat. Het blijkt dat sommige drangers door bewoners zo worden afgesteld dat de deur inderdaad niet meer met een knal sluit, maar soms ook helemaal niet. Ga in zo'n geval niet zelf aan de dranger 'sleutelen', maar neem contact op met de huismeester (079-3512854).

Ikke, ikke en de rest kan st...

Om dit als titel te nemen voor dit artikel in de Nieuwsbrief lijkt misschien wat vreemd. Wij denken dat wanneer u dit stukje gelezen hebt, u er misschien het zelfde over denkt.

In de vorige Nieuwsbrief was een artikel opgenomen met de naam "Overmacht of asociaal?". De bedoeling van dit artikel was om o.a. aandacht te vragen voor de parkeersituatie op ons parkeerterrein en hoe daarmee om te gaan. Het is leuk om te merken dat veel bewoners de vorige Nieuwsbrief hebben gelezen. Het is nog leuker om te merken dat een aantal autobestuurders gebruik maakt van de aangegeven alternatieven. Ook was het leuk dat door het artikel veel bewoners gebruik hebben gemaakt van onze internet-site "www.kadoelerbos.nl", alwaar er driftig werd gediscussieerd in het gastenboek. Minder leuk was echter dat voornoemde discussies niet altijd even positief waren en in diverse gevallen te zeer op de man of vrouw gespeeld werden. Nog minder leuk waren ook de "bedreigingen" die werden geuit aan het adres van een collega bestuurslid. En tenslotte was het helemaal niet leuk dat een aantal automobilisten expres (?) hun voertuig juist op die plaatsen parkeerden en nog steeds parkeren waar dit dus niet gewenst is.

Wij hebben als bestuur van de VvE Kadoelerbos absoluut geen zeggenschap over de openbare parkeergelegenheid in de gemeente Zoetermeer en dus ook niet over het parkeerterrein tussen de flats van het Kadoelerbos en het Jonkerbos. Dus van ons zult u geen bekeuring krijgen. Wij hebben als bestuur echter wel gemeend om de automobilisten die hun auto op een dusdanige plaats parkeren waardoor er gevaar en/of hinder kan ontstaan voor hulpdiensten, mensen met rolstoelen, mensen met rollators en zeker ook kinderen er d.m.v. briefjes onder de ruitenwisser op te attenderen of door hen persoonlijk aan te spreken dat zij hier niet moeten parkeren. Wij bedoelen met name de volgende plaatsen die u waarschijnlijk net zo logisch vindt als wij en waar ook geparkeerd wordt terwijl er nog voldoende plaatsen vrij zijn:

1. de laad- en losplaats voor de beide entrees. U hebt afgelopen weken een aantal keer kunnen constateren dat de hulpdiensten (ambulance en brandweer) hier niet konden staan. Zij werden gedwongen om midden op straat te gaan staan waardoor er verder geen verkeer onbelemmerd kon passeren. Zie trouwens ook de foto's hiervan.
2. De looproute van de entrees naar het midden terrein die uiteindelijk ook leidt naar de flat Jonkerbos. Met name de doorloop van de buitenste ring naar de binnenring wekt veel irritaties en zeker ook gevaar op. Door het blokkeren van deze doorgang worden o.a collega-automobilisten gedwongen om over de rijbaan naar hun auto



De brandweer moet op de rijbaan blijven staan, omdat er twee auto's verkeerd geparkeerd staan. Een ambulance kan in deze situatie niet passeren.



De ambulance kan niet op de laad- en losplek staan en het personeel moet moeite doen om met de brancard naar binnen te komen.

te lopen. Nu zal de gemiddelde autobestuurder qua lengte wel over de heg kunnen kijken, maar kinderen die ook gebruik moeten of willen maken van deze doorgang kunnen dat zeker niet. Hierdoor lopen zij dus onnodig gevaar omdat zij de auto's niet kunnen zien aankomen. Dit lijkt ons toch wel een belangrijk punt. Maken er toch mensen gebruik van de looproute terwijl daar een auto geparkeerd staat dan wil er wel eens een spiegel de andere kant uitwijzen. Helaas betreft dat ook wel eens een spiegel van auto's die wel juist geparkeerd staan.

Dat automobilisten die 's-avonds laat thuiskomen geen parkeerplekje meer kunnen vinden en dan ook niet in staat zijn (of geen zin hebben) om gebruik te maken van de in de vorige Nieuwsbrief aangegeven alternatieven (Kerkenbos, Uiterwaard en Jonkerbos langs de spoorbaan) zetten hun voertuig dan maar op de trottoirs aan de uiteinden van de parkeervakken. Op dat moment zou men dit kunnen zien als overmacht (?). Wanneer de auto er dan de hele volgende dag gewoon nog staat noemen we dat ... (mag u zelf invullen).

Op zich is dit minder hinderlijk dan de bij 1 en 2 genoemde situaties. Dat de politie hiervoor wel bekeuringen uit kan delen is dan het probleem van de automobilist die op het trottoir parkeert. Voor hen die dit artikel onzin vinden is de titel van dit artikel zeker van toepassing.

Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf

Openingstijden

Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf is maandag t/m donderdag van 09.00 – 17.00 uur telefonisch te bereiken en vrijdag van 09.00 – 12.00 uur. Het telefoonnummer is **030 – 656 51 07**.



Postbus

Uw correspondentie kunt u sturen naar: Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf Postbus 30, 3984 ZG ODIJK.



Calamiteiten nummer

Indien er sprake is van ernstige calamiteiten buiten kantooruren of in het weekeinde, zoals bijv. lekkages of inbraak is het buro bereikbaar onder het telefoonnummer: **06 – 22 134 118**.



E-mail adres

Indien u er prijs op stelt informatie, notulen e.d. per e-mail te ontvangen verzoek ik u een bericht te zenden aan info@babschaaf.nl. U kunt sowieso van dit e-mail adres gebruik maken om vragen te stellen, informatie te vragen of klachten te melden.

