

Bijgaand treft u de nieuwsbrief aan van de VvE Kadoelerbos te Zoetermeer. Een brief bedoeld om u als leden op de hoogte te houden van de activiteiten van uw bestuur, te herinneren aan gemaakte afspraken en diverse wetenswaardigheden. Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties schroom dan niet om één van de bestuursleden aan te spreken.

Toegang complex Kadoelerbos

Een willekeurige vraag aan sommige bewoners op het Kadoelerbos: **waar begint uw privé-terrein waar alleen mensen komen die u heeft uitgenodigd??** Meest voorkomende antwoord was: *zodra ik mijn voordeur open en deze mensen binnenlaat!!*

Maar wist u dat uw **privé-terrein** al begint in de hal waar u alleen binnenkomt met uw sleutel? U realiseert zich dat misschien niet, maar die hal is ons **gezamenlijke privé-terrein**.

Waarom dit item in de nieuwsbrief?

Geconstateerd is dat er nogal wat mensen zijn die onze centrale hal gebruiken als sluiproute. Ziet u het maar als iemand die door **uw** tuin loopt om korter van A naar B te lopen. Ook komt het voor dat er mensen in onze hal komen die er niets te zoeken hebben. **Of juist wel, als u begrijpt wat wij bedoelen!!**

Verboden toegang voor onbevoegden

Art. 461 Wetboek van Strafrecht

Het bestuur wil graag dat we met elkaar ons realiseren dat wanneer iemand, die niet in het complex woont, en zich bevindt in de hal naar de liften en kelderboxen, aanwezig is op ons privé-terrein.

Niets mis mee als het mensen zijn die bij

u op bezoek komen. Niets mis mee als het familieleden zijn. Hoe kunt u ervoor zorgen dat in ons complex geen ongenode gasten komen??

- Als bij u wordt aangebeld ontgrendel de centrale deur dan niet als u NIET weet wie aangebeld heeft;
- Open de centrale deur NIET voor iemand die u niet kent. Een bewoner heeft een sleutel!;
- Trap niet in de mededeling dat de postbode of een koeriersdienst een pakje bij u wil afleveren. De postbode EN de koeriersdienst komen **nooit** een pakje aan uw voordeur afleveren: *u zult altijd zelf het pakje bij de hoofdingang moeten ophalen;*
- Als u iemand “verdacht” ziet rondkijken in de hal vraag dan wat diegene zoekt?? Iemand met kwade wil is in dat geval meestal snel vertrokken!;
- Als u merkt dat de achterdeur niet in het slot valt, trek deze dan even goed dicht. U laat uw voordeur van de flat toch ook niet wagenwijd open staan?

Alles wat hierboven genoemd wordt is gewoon preventieve passieve veiligheid maken. Kleine moeite, maar oh zo belangrijk om ons complex veilig te houden tegen ongewenste bezoekers.

Nieuw logo Kadoelerbos

Zoals u elke dag kunt zien, staat er op de ingangen van onze flat, naast de naam, een logo. Dit was het logo van de verhuurder, Vestia. Enige tijd geleden is besloten dat het eigenlijk tijd is dat dit logo vervangen wordt door één die meer bij de flat hoort. Er is door het bestuur, met toestemming van de ledenvergadering, een budget beschikbaar gesteld. De ‘opdracht’ tot het ontwerpen van een nieuw logo, met daarbij misschien ook wel een huisstijl, is neergelegd bij het Grafisch Lyceum in Rotterdam. Van de kant van de leerlingen is daar echter geen reactie op gekomen.

Het voorstel is nu om onder de bewoners een prijsvraag uit te schrijven voor een ontwerp. Bij het ontwerp kan dan rekening worden gehouden met de waarschijnlijke betekenis van ‘kadoel’. Voor zover is na te gaan, is dit woord een Noord-Nederlandse verbastering van het woord katuil. Dit is een verwante van de meer bekende kerkuil.

Als prijzengeld is **€ 150,-** beschikbaar .

Kortom: gebruik uw fantasie, maak een leuk ontwerp, lever het in bij het bestuur of bij de huismeester. Misschien komt uw ontwerp wel als winnaar uit de bus en komt het op de flat.



Wachtlijst motorstalling

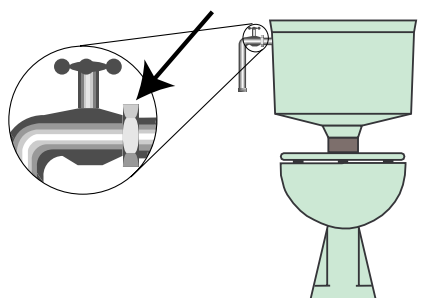


In de vroegere containerruimte bij het lage gedeelte van de flat is sinds enige tijd een motorstalling gerealiseerd. In deze ruimte

is plaats voor acht motoren. Op het ogenblik zijn alle acht plaatsen verhuurd. Mocht u een motor bezitten, of overwegen om er een aan te schaffen, en ook van deze ruimte gebruik willen maken, dan kunt u op de wachtlijst geplaatst worden. Zodra er een plekje vrij komt, wordt met de eerste op de lijst contact opgenomen. De huur voor een plekje bedraagt € 7,50 per maand. De ruimte is niet bedoeld voor scooters en brommers.

Lekkage bij toiletten

De afgelopen maanden is de huismeester enkele malen geconfronteerd met lekkage bij toiletten. Het betrof hier geen lekkage van de toiletpot zelf, maar van de aansluiting van de wateraanvoer op de stortbak (zie de pijl in de tekening). Het probleem is niet moeilijk te verhelpen. U sluit het kraantje, zodat er geen water meer naar de stortbak gaat. Vervolgens draait u de moer los met een waterpomp-tang of engelse sleutel.



In de aansluiting treft u een leertje aan. Als er lekkage is, is dit leertje verteerd. Vervang het door een nieuw exemplaar, te koop bij elke doe-het-zelf zaak. Als het bij u lekt en u vervangt

het niet, dan kan dit tot wateroverlast bij uw benedenburen leiden. De kosten die dan ontstaan voor het verhelpen van de lekkage en opruimen van de rotzooi zijn vele malen hoger dan die van het leertje. In dit geval geldt zeer zeker: voorkomen is beter dan genezen.

Mocht u niet in staat zijn om deze handeling te verrichten, neem dan contact op met de huismeester. Hij is bereid het euvel met u te verhelpen.

Kortingsbonnen

Korting krijgen op materialen die je nodig hebt tijdens of na een verbouwing is altijd prettig. Kortingsbonnen zijn er voor 'De Profs' (behang) en de Bouwhof (doe-het-zelf). Bij de laatste bedraagt deze korting 10% op alle materialen, uitgezonderd die materialen die al in de aanbieding of uitverkoop zijn. Dit geldt voor alle bewoners van het Kadoelerbos, dus zowel voor eigenaren als voor huurders. Voor meer informatie kunt u zich wenden tot de heer Gerrit Woltersom, huismeesterkantoor Kadoelerbos. Hij heeft ook de kortingsbonnen die noodzakelijk zijn om van de kortingen te kunnen profiteren.



Gladde gallerijen

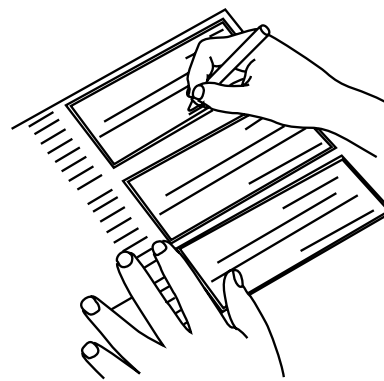
Zoals u onlangs heeft gemerkt zijn de gallerijvloeren door de schoonmakers met een hogedrukreiniger schoongemaakt. In het bestuur is gesproken over de gladde vloeren.

Tot er een permanente oplossing is adviseren wij het volgende. U wordt vriendelijk doch dringend verzocht uw 'eigen stoepje' schoon te houden. Alengroei is de reden waardoor de gallerijen spekglad worden bij regen. Geregeld een emmer met bijv. Ajax o.i.d. helpt dit voorkomen.



Automatische incasso

Sinds januari 2004 is het mogelijk om de betaling van uw bijdrage in de servicekosten via een automatische incasso te laten verlopen. Dit heeft voor alle partijen voordelen. Het voordeel voor u als eigenaar is dat u geen omkijken heeft naar de betaling van de sv-bijdrage. De sv-bijdrage wordt automatisch en op tijd, per de eerste van de lopende maand afgeschreven van uw rekening. Eventuele verhogingen van de sv-bijdrage, die besloten zijn in de ALV, worden direct meegenomen in de incasso. Hierdoor voorkomt u dat er achterstand ontstaat en herinnerings- en aanmaningsbrieven naar u verstuurd worden. Indien een incasso naar uw mening onterecht is gedaan kunt u gedurende 30 dagen deze incasso terugdraaien. Tevens mag de automatische incasso alleen gebruikt worden voor de inning van de sv-bijdrage en niet voor andere openstaande rekeningen.



Het voordeel voor de VvE Kadoelerbos is dat de betalingen op tijd binnen zijn en de VvE financieel geen achterstand oploopt. Indien u nog geen automatische incasso heeft, en dit wél wilt, kunt u een formulier opvragen bij Beheer en Adviesburo Van der Schaaf

Postbus 30
3984 ZG ODIJK

Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf

Openingstijden

Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf is maandag t/m donderdag van 09.00 – 17.00 uur telefonisch te bereiken en vrijdag van 09.00 – 12.00 uur. Het telefoonnummer is 030 – 656 51 07.



Postbus

Uw correspondentie kunt u sturen naar: Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf Postbus 30, 3984 ZG ODIJK.



Calamiteiten nummer

Indien er sprake is van ernstige calamiteiten buiten kantooruren of in het weekeinde, zoals bijv. lekkages of inbraak is het buro bereikbaar onder het telefoonnummer: 06 – 22 134 118.



E-mail adres

Indien u er prijs op stelt informatie, notulen e.d. per e-mail te ontvangen verzoek ik u een bericht te zenden aan info@babschaaf.nl. U kunt sowieso van dit e-mail adres gebruik maken om vragen te stellen, informatie te vragen of klachten te melden.

