

Nieuwsbrief

VvE Kadoelerbos

Nummer 5
november 2003

pagina 1

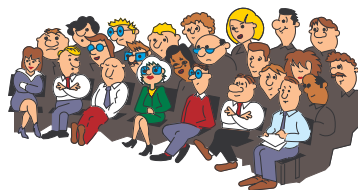
Bijgaand treft u de nieuwsbrief van de VvE Kadoelerbos te Zoetermeer. Een brief bedoeld om u als leden op de hoogte te houden van de activiteiten van uw bestuur, te herinneren aan gemaakte afspraken en diverse wetenswaardigheden. Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties schroom dan niet om één van de bestuursleden aan te spreken.

Algemene Ledenvergadering 26 november 2003

Op 26 november 2003 vindt er weer een Algemene Ledenvergadering plaats. Het bestuur wil u als lid van de VvE nogmaals benadrukken hoe belangrijk UW aanwezigheid is op deze vergadering. Immers, door eigenaar te zijn van een appartement in het Kadoelerbos bent u van rechtswege lid van de VvE en maakt u mede uit wat er gemeenschappelijk gedaan moet worden. De Algemene Ledenvergadering binnen de VvE is het hoogste orgaan. Het bestuur, dat gekozen is door de Algemene Ledenvergadering, wil u dat bijzonder duidelijk maken.

Kunt u niet komen geef dan een stemmachtiging af. Binnenkort zult u van ons beheerkantoor een uitnodiging en de benodigde vergaderstukken ontvangen. Lees deze door, bespreek het met uw burens (mede-eigenaren), vorm zelf een mening en kom naar de vergadering. Het is in UW belang en in die van de vereniging. Voor wat betreft de huurders in het Kadoelerbos het volgende: de huurders worden vertegenwoordigd door de woningbouwvereniging Vestia. Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties richt u zich dan aan Vestia.

Het bestuur hoopt weer vele eigenaren op de algemene ledenvergadering te ontmoeten.



Galerij vrij, afval, overlast en noem alle ergernissen maar op

Regelmatig ontvangt het bestuur van individuele eigenaren of via de huismeester klachten over bovengenoemde zaken. Klachten dus over bewoners die bijv. gewoon een fiets op de galerij zetten; of gewoon vuilniszakken voor de deur zetten; of gewoon klussen op bepaalde tijdstippen; of gewoon grof vuil en/of oud papier dumpen op tijdstippen die buiten de vastgestelde tijden liggen. Allemaal heel vervelende zaken die een streep zetten door wat we dan verstaan onder plezierig wonen. We wonen met elkaar in eenzelfde flatgebouw. Dus hebben we met elkaar te maken en dienen we ook rekening te houden met elkaar en met elkaar dan ook de regels die op het Kadoelerbos gelden te handhaven.

Misschien realiseert u zich dat niet maar met het kopen van uw appartement heeft u ook getekend, en zich akkoord verklaard, met de regels die de VvE (lees hier de Algemene Ledenvergadering) heeft opgesteld om het wonen op het Kadoelerbos plezierig te houden. Het bestuur is dan ook echt van mening dat deze regels moeten worden nageleefd. Niet omdat de regels er nu eenmaal zijn, maar puur gewoon

omdat het wonen op het Kadoelerbos plezierig moet zijn en blijven. Dat is in UW belang en in het belang van ons complex in het geheel. Denkt u alleen al aan de invloed die dit kan hebben op de verkoopprijs van uw appartement. Het bestuur zal dan ook, met instemming van de Algemene Ledenvergadering, niet schromen om passende maatregelen te treffen tegen eigenaren die zich niets van deze regels aantrekken.



Cursus Vereniging van Eigenaren

In de laatst gehouden algemene ledenvergadering is besloten om de zittende bestuursleden een cursus VvE te laten volgen. Immers, het besturen van een Vereniging van Eigenaren is een complexe zaak. Ook de bestuursleden zijn gewoon eigenaar van een appartement, maar zij moeten wel de algemene ledenvergadering onderbouwd advies kunnen geven over bijvoorbeeld meerjarenplanning van onderhoud, advies geven tot bijvoorbeeld verhoging van de servicebijdragen. Allemaal zaken die direkt te maken hebben met uw woongenot, de waarde van uw appartement en dus UW portemonnee. De cursus is inmiddels gevolgd en alle bestuursleden hebben het gevoel de vereniging nu nog beter te kunnen besturen. En dat is in ons aller belang.



Website VvE-Kadoelerbos

Ja, u leest het goed. De VvE Kadoelerbos is op internet te zien met een eigen website. Opgestart door een mede-eigenaar, Hans Koelewijn die er vol enthousiasme aan werkt. Op verzoek van het bestuur wordt bekeken of de site kan worden uitgebreid. Wilt u zelf eens een kijkje nemen of heeft u misschien handige tips surf dan eens naar www.kadoelerbos.nl !



Parkeerproblemen

Ook weer zo'n item waar het bestuur en/of de huismeester klachten over krijgt. U kent dat wel: mensen die hun auto zo neerzetten waardoor er 2 parkeerplaatsen worden bezet of hun auto neerzetten waar het eigenlijk niet mag, omdat ze niet verder dan 5 meter willen lopen dan nodig is. Maar wat kan het bestuur daartegen doen? Het antwoord is heel duidelijk en klaar: weinig tot niets!!!!



Het parkeerterrein bij onze flat is openbare gemeentelijke grond. Is dus geen eigendom van de Vereniging. Zeker, het bestuur deelt aan die notoire overtreders gele en rode kaarten uit. Dat doen wij om de betreffende autobezitters erop te wijzen dat zij verkeerd zitten; dat zij geen rekening houden met andere bewoners en hulpdiensten. Maar ja wat doe je met mensen die zich van niemand iets aantrekken en alleen maar aan zichzelf denken?

Het bestuur kan maar één oplossing bedenken: indien u een onjuist geparkeerde auto aantreft, de wijkagent bellen. En denkt u nu niet: maar dan ben ik vervelend bezig! Neen, diegene die zich nergens wat van aantrekt is vervelend bezig. Op dat soort mensen zitten wij toch niet te wachten?

Vindt u dit een te hard standpunt? Zo ja, dan a.u.b. geen klachten indienen bij het bestuur en dan maar slikken dat er mensen zijn die te pas en te onpas hun auto neerzetten waar zij willen. Zo neen?? Massaal bellen naar de wijkagent opdat er sancties komen. En gelooft u maar dat de politie bekeuringen uitdeelt!

Lid kascontrolecommissie

Op de algemene ledenvergadering dient er een lid van de kascontrolecommissie gekozen te worden wegens vertrek van Frans Koeman. Zo'n 2e lid van de kascontrolecommissie is echt noodzakelijk. Het kost u maar 2 avondjes per jaar en u doet er UW vereniging een dienst mee. Dus...schroom niet om uzelf kandidaat te stellen.



Verbouwingen

Als eigenaar overweeg je weleens om je appartement te verbouwen. Te denken valt aan het plaatsen van een nieuwe keuken of bijv. het renoveren van de badkamer. Allemaal zaken die u als eigenaar vrij kunt doen: immers het is uw appartement. Of niet soms??? Nou.....niet altijd. Uw verbouwing mag bijv. niet in strijd zijn met bepalingen in de splitsingsakte. Doet u dit wel dat kan het gebeuren dat u gedwongen wordt om een en ander in de oorspronkelijke staat terug te brengen. Dus heeft u een verbouwing in uw hoofd vraag u zelf dan af, mag ik dit allemaal wel doen? Twijfelt u.....schroom niet om het de huismeester, het beheerkantoor of één van de bestuursleden te vragen. Het kan u een hoop ellende besparen. En oh ja.....als u dan gaat verbouwen houdt u dan rekening met de vastgestelde klustijden???? Bespaart ook een hoop ellende en/of ergernissen aan uw burens.

maandag t/m vrijdag tussen 09.00 en 19.00 uur

zaterdag tussen 10.00 en 18.00 uur

zondag en erkende feestdagen tussen 14.00 en 17.00 uur.



Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf

Openingstijden

Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf is maandag t/m donderdag van 09.00 – 17.00 uur telefonisch te bereiken en vrijdag van 09.00 – 12.00 uur. Het telefoonnummer is **030 – 656 51 07**.



Postbus

Beheer- en Adviesburo Van der Schaaf heeft inmiddels een postbusnummer waar u uw correspondentie naar toe kunt sturen. Het Postbusnummer is: Postbus 30, 3984 ZG ODIJK. Wij verzoeken u vriendelijk uw correspondentie te richten aan dit postbusnummer.



Calamiteiten nummer

Indien er sprake is van ernstige calamiteiten buiten kantoortijden of in het weekeinde, zoals bijv. lekkages of inbraak is ons buro bereikbaar onder het telefoonnummer: **06 – 22 134 118**.



E-mail adres

Indien u er prijs op stelt informatie, notulen e.d. per e-mail te ontvangen verzoek ik u een bericht te zenden aan babschaaf@yahoo.com. U kunt sowieso van dit e-mail adres gebruik maken om vragen te stellen, informatie te vragen of klachten te melden.

